

HÅLLBARHETSRAPPORT

2024

Futurum Fastigheter i Örebro AB



1

BOLAGSÖVERSIKT

Hälsningar från VD:n	4
Ord från styrelseordförande	5
Det är vi som skriver hållbarhetsrapporten!	6
Det här är Futurum	8
Styrning på Futurum	9
Projektledaren berättar om året	10
Futurums partneringmodell	12
Hållbar upphandling	13
Fastigheter & Miljöbyggnad Silver 2024	14

2

HÅLLBARHETSARBETE

KLIMATNEUTRALITET INNAN 2030	
Futurums klimatpåverkan	16
Effekten av klimatberäkningar	18
Energiingenjören berättar om året	20
Specialisterna berättar om året	22
CSRD & Taxonomin	24

LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR EKONOMI	
Futurums fastighetsförvaltare berättar om året	26
Futurum blir bättre på avfallssortering	28

ARBETSLIV FÖR ALLA	
Arbetsledarna på yttre skötsel berättar om året	30
Ett arbetsliv för alla där alla hjälps åt	31
Hållbarhetsnytt	32

BIOLOGISK MÅNGFALD	
Trädgårdsmästare och trädansvarig berättar om året	34

3

ÖVRIGT

Revisorns yttrande	37
Intressent- och väsentlighetsanalys	38
Riskhantering	39
2024 i siffror (GRI)	43

VÅRA FASTIGHETER

FÖRSKOLOR

- 1 Adolfsbergs förskola

2 Almby förskola

3 Alnängarnas förskola

4 Backagården

5 Beckasinen

6 Bettorps förskola

7 Björkhaga förskola

8 Blåklinten

9 Blåmesen

10 Brukets förskola

11 Byggklossen

12 Ekebergabacken

13 Ekängens förskola

14 Emilia

15 Ervalla förskola

16 Fiskgäsen

17 Framtiden

18 Fridensberg

19 Frukthagen

20 Garphyttans förskola

21 Glömmagården

22 Grönvalliska

23 Gunghästen

24 Heimdal

25 Hästskon

26 Junibacken

27 Järle förskola

28 Kameleonten

29 Karlsunds förskola

30 Kastanjegården

31 Kilsmo förskola

32 Klockargården

33 Klockarängen

34 Klöverängen

35 Knagglabacke

36 Kristinasolan förskola

37 Lårsåker

38 Lars Wihallius förskola

39 Latorps förskola

40 Lavendelgården

41 Leksåsen
- 42 Lekstaden

43 Lillkyrka Förskola

44 Lillstugan

45 Lillåns förskola

46 Linden

47 Mariebergs förskola

48 Mediska

49 Mosjö förskola

50 Nybackens förskola

51 Näsby förskola

52 Opalen

53 Oskarstorgets förskola

54 Per-Andersgården

55 Regnbågen

56 Ringblomman

57 Rinkaby förskola

58 Rosta förskolor - Kuben

59 Rosta förskolor - Murgrönan

60 Rosta förskolor - Tussilagon

61 Rosta förskolor - Vintergatan

62 Rynningesåsen förskola

63 Sagan

64 Sagagårdens

65 Silva

66 Sjögården

67 Skeppet

68 Skutan

69 Solstenen

70 Stallbacken

71 Södra gården

72 Terra Nova

73 Tybäck förskola

74 Tybäck förskola

75 Tybäck förskola

76 Tybäck förskola

77 Tybäck förskola

78 Tybäck förskola

79 Tybäck förskola

GRUNDSKOLOR

- 80 Adolfsbergsskolan

81 Almby skola

82 Almby skola

83 Almby skola

84 Askers skola

85 Björkhagaskolan

86 Brickebackens skola (centrum)

87 Brukets skola

88 Brunnskolan

89 Brunnskolan

90 Ekebergsskolan

91 Ervalla skola

92 Garphyttans skola

93 Glanshammars skola

94 Gumaeliuskolan

95 Hagaskolan

96 Hampetorps skola

97 Karl Johansskolan

98 Kyrkskolan

99 Latorps skola

100 Lillåns skola
- 101 Lillåns södra skola

102 Lundbysskolan

103 Mariebergsskolan

104 Navets skola

105 Norrbysskolan

106 Närke Kilskolan

107 Odensskolan

108 Olaus Petris skola

109 OP City

110 Rostaskolan

111 Stora Mellösa skola

112 Stureskolan

113 Sveaskolan

114 Svealundsskolan

115 Tegnérs skola

116 Tybäcksskolan

117 Wallerska skolan

118 Vintrosa skola

119 Västra Engelbrekts skolan

120 Ånglandsskolan

121 Ömbrotorps skola

GYMNASIER

- G1 Risbergskolan

G2 Karolinska gymnasiet

G3 Tullängsgymnasiet

BRANDSTATIONER

- B1 Garphyttan brandstation

B2 Glanshammar brandstation

B3 Nerike Brandkår Örebro

B4 Odensbackens brandstation

B5 Vintrosas brandstation

B6 Vinöns brandstation

B7 Örebro Brandstation Öster

ÖVRIGA FASTIGHETER

- F1 Glanshammars bygdegård

F2 Gnistan Stödboende

F3 Kulturskolan

F4 Örnstads Daglig verksamhet

F5 Pettersberg

F6 Rostahallarna

F7 Skyttegatan 18

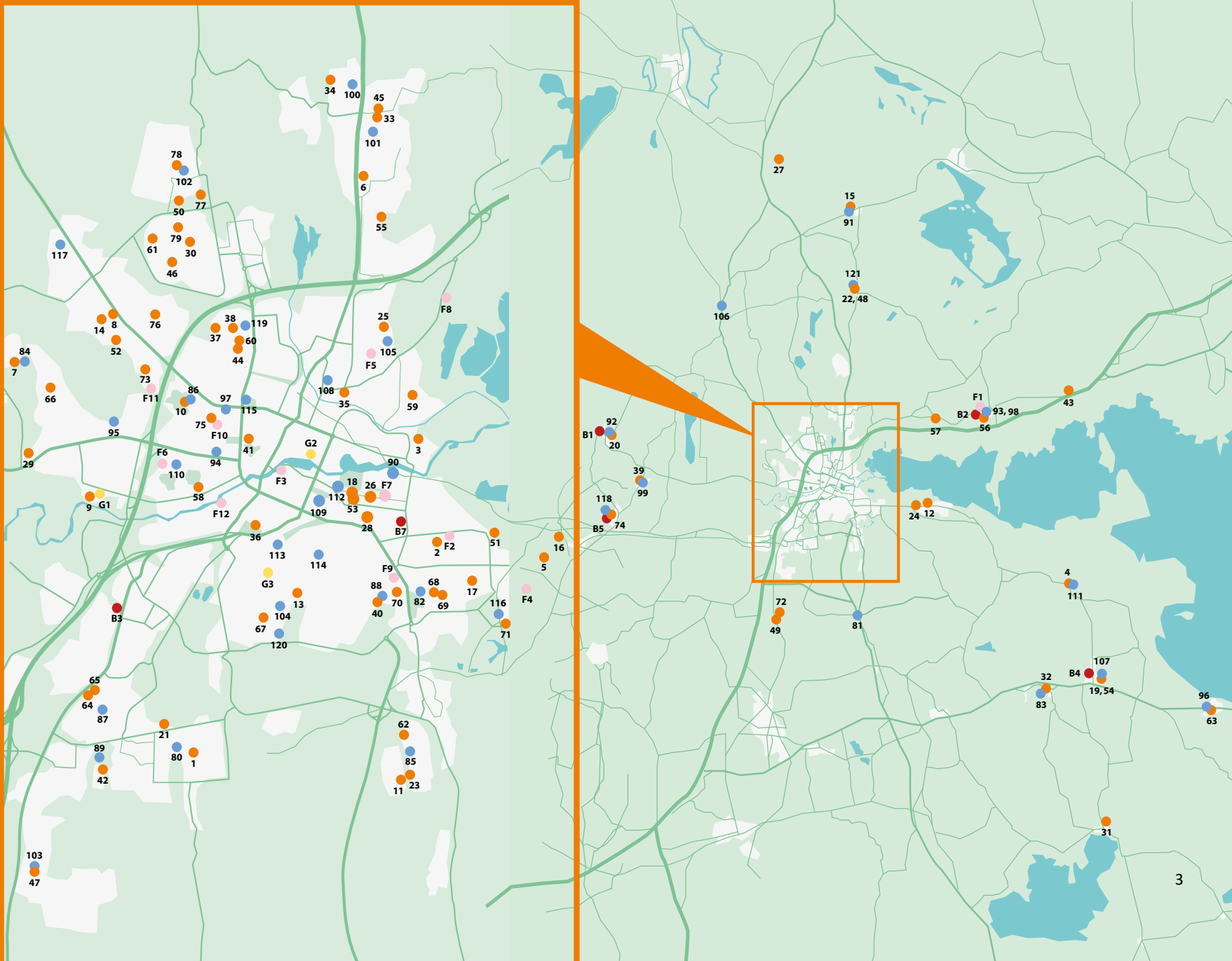
F8 Venan socialboende

F9 Välskommen

F10 Väster Park bollhall

F11 12:an 8 Daglig verksamhet

F12 Ånsgatan/Berghammargatan



HÄLSNINGAR FRÅN VD:N

– Vårt största fokus ligger på att förvalta och utveckla lokaler som är hållbara, sunda och trygga för barnen och kommande generationer.

Under 2024 har vi fortsatt där vi slutade 2023. Göran Lunander, VD på Futurum, berättar att det är med mod och nyfikenhet vi tagit oss an årets och omvärldens utmaningar, och kommer så fortsätta att göra. Vi har fortsatt skaffa oss mer kunskap inom hållbarhetsområdet samtidigt som vi har vågat prova nya innovativa lösningar.

Sedan Futurums start 2012 är bolagets syfte detsamma. Det handlar om att äga och utveckla fastigheter för att tillgodose Örebro kommuns behov av lokaler. – Det är med stolthet och omtanke som jag driver Futurum Fastigheter i Örebro idag och uppdraget är lika kristallklart nu som det var 2012. Jag och mina anställda inspireras dagligen av vår vision **Miljöer värdiga våra barn**, och det är med stolthet som jag kan säga att vi är på god väg, att nå vår vision, säger Göran.

– Jag är tacksam över bolagets kunniga och engagerade medarbetare som skapar värde för örebroarna, varje dag. Under 2025 fortsätter uppdraget om att tänka långsiktigt och ta hand om det vi har för att bevara bolagets goda ekonomi, fortsätter Göran.

Utmaningar idag och framåt

Idag står vi inför nya utmaningar i ett förändrat världsläge. Göran berättar att en av utmaningarna för Futurum är att det inte föds lika många barn i kommunen.

– Futurum behöver vara förberedda och tänka om gällande våra skollokaler. Diskussionen med kommunen kommer att fortsätta gällande omvandling av befintliga förskolor och skolor till lokaler där behov finns, exempelvis inom vård- och omsorgssektorn, förklarar Göran.

Vidare kommer fokus ligga på att säkerställa vår förvaltning genom att långsiktigt ha låga kostnader. Ett arbete som innebär att vi behöver upptäcka felen i våra fastigheter innan felen hittar oss.

– En annan stor utmaning är de stundande klimatförändringarna och arbetet med att begränsa vår egen klimatpåverkan. Här handlar vårt arbete om att följa upp de miljökrav som vi ställer på våra entreprenörer och hur vi kan minska klimatbelastningen vid byggnationer och i vår löpande förvaltning, säger Göran.

Berikande erfarenheter under året

Göran bekräftar att 2024 har berikat bolaget på flera sätt och hållbarhetsrapporten 2024 är återigen ett kvitto på Futurums goda arbete.

– Våra fastigheter är i bra skick och våra kunder är nöjda. Vi fortsätter att skapa värde och arbetar dagligen för att leverera hållbara fastigheter.

Trevlig läsning!



Göran Lunander, VD

Maria Haglund, styrelseordförande

ORD FRÅN STYRELSEORDFÖRANDE

– Futurums fokus på arbetet med att skapa miljöer värdiga våra barn har flera dimensioner, vilket jag och styrelsen uppmuntrar. Det handlar om här och nu, men också att jobba smart framåt för att minska belastningarna på vår miljö.

– Devisen i bolaget är att hela tiden jobba för att ta hand om det vi har, hitta felen innan de hittar oss, renovera i stället för att riva och när vi bygger, göra det på ett så hållbart sätt som det bara går. Här ligger Futurum i framkant, säger Maria.

Tankesättet att bidra i koncernarbetet och göra nytta på riktigt för Örebros skattebetalare är viktigt. I Futurum finns ett nytänkande och bolaget ser samarbetet mellan de kommunala bolagen som en självklarhet. – Exempelvis driver vi på i arbetet med att rusta oss inför att Örebro Rådhus AB ska redovisa enligt CSRD-direktivet och taxonomiförordningen vid årsskiftet 2025/2026.

Framtidens utmaningar är många och för Futurum får det minskande antalet barn som föds en stor påverkan på behovet av de förskolor och skolor vi har. – Här behöver vi, tillsammans med kommunen, på ett klokt sätt arbeta för eventuell omställning av vissa lokaler. **Styrelsen är stolt över** det gedigna hållbarhetsarbete som görs av medarbetarna på Futurum. Det bidrar till att göra Örebro till en bättre kommun att leva och bo i, avslutar Maria.

DET ÄR VI SOM SKRIVER HÅLLBARHETSRAPPORTEN!



Jennifer Wreth, Amanada Näsström, Caroline Rönnbäck, Mia Elvén, Emelie Cederstrand

Futurum har en egen avdelning för hållbarhetsfrågor, här arbetar vi som bland annat författat den här hållbarhetsrapporten.

Hållbarhets- och utvecklingsavdelningens (HUT) viktigaste uppgift är att säkerställa att Futurum håller nere sin klimatpåverkan. Avdelningen ska leda arbetet med att uppfylla målen i affärsplanen, men även ta ansvar för att sprida kunskap om hållbarhetsfrågor både inom bolaget och i koncernen.

På avdelningen finns fem anställda. Hållbarhets- och utvecklingschef är Amanda Näsström som arbetar med att leda och fördela arbetet inom arbetsområdena hållbarhet och kommunikation. Amanda jobbar både strategiskt och operativt i olika projekt, samt med bolagsövergripande frågor.

Som en del av arbetet med CSRD och Taxonomin har Futurum under 2024 beslutat att utöka antalet medarbetare inom hållbarhetsområdet och från och med april 2025 kommer bolaget ha tre strateger på plats. Mia Elvén är energi- och hållbarhetsstrateg, Jennifer Wreth är bygg- och hållbarhetsstrateg samt vår nya medarbetare Caroline Rönnbäck, bygg- och hållbarhetsstrateg. Emelie Cederstrand är bolagets kommunikatör med hållbarhetsfokus.

Vidare är det viktigt att hela Futurum fortsätter arbeta med hållbarhetsfrågorna och att vi tillsammans tar vara på alla goda idéer som finns ute i verksamheten. Att vara nyfikna och se möjligheter istället för hinder är vårt framgångsrecept! Det är så vi på Futurum hittar nya vägar och förverkligar våra affärs mål. Vi fortsätter vårt arbete med att inspirera för att skapa beteendeförändring hos våra entreprenörer, leverantörer och hyresgäster, men även internt då vi ser att **våra egna beteenden är vår största utmaning**.

MILJÖER VÄRDIGA VÅRA BARN



LINDEN FÖRSKOLA

DET HÄR ÄR FUTURUM

ÄGARFÖRHÅLLANDEN
Futurum Fastigheter ägs till 100 procent av Örebro kommun via koncernen Örebro Rådhus AB.

AFFÄRSIDÉ
Vi ska förvalta, utveckla och bygga kostnadseffektiva och framtidssäkra miljöer som stödjer våra kunders verksamhet och behov.

VÄRDEGRUND-VÄRDEORD
För oss är värdeskapande något som ska ske naturligt när vi är på jobbet. Futurums värdegrund är uppbyggd utifrån våra **fyra värdeord** som gemensamt syftar till ett hållbart och långsiktigt värdeskapande.

VÅR VISION
Genom vårt sätt att vara och agera sprider vi ett budskap om hur vårt företag är och vad våra kunder kan förvänta sig av oss. Vi har en viktig uppgift, viktigare än vad vi kanske tror. Vi ska skapa **miljöer värdiga våra barn**.

VÅR MISSION
Vi har ett tydligt fokus på barn och ungdomar och på den personal som arbetar i våra lokaler. Vår uppgift är att tillhandahålla miljöer dit de beger sig med glädje för att göra ett bra jobb och för att skaffa sig ny kunskap för att växa och utvecklas. Ju bättre miljöer vi skapar, desto mer värde skapar vi för våra kunder. Vi har en aktiv roll i våra barn och ungdomars framtid.

AFFÄRSPLAN
Under 2024 antogs Örebro kommuns reviderade klimatstrategi. Strategin är tillsammans med styrdokumentet Vårt hållbara Örebro en del av Futurums hållbarhetsstyrning. För Futurums del var det en självklarhet att lyfta in den nya klimatstrategin i vår affärsplan. Bolagets styrelse fattade under 2024 beslut om att anta en ny affärsplan där strategin var väl integrerad för att säkerställa en tydlig färdplan mot våra **fyra målområden**:

- 1 **KLIMATNEUTRALITET INNAN 2030**
- 2 **LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR EKONOMI**
- 3 **ÖKAD BIOLOGISK MÅNGFALD**
- 4 **ARBETSLIV FÖR ALLA**

UPPFÖLJNING AV AFFÄRSPLAN
Årligen gör ledningen en nulägesanalys och rapporterar till vårt moderbolag Örebro Rådhus AB. Vid utgången av 2024 var bedömningen att Futurum ligger i fas gällande våra målområden i affärsplanen och vi har en plan för hur vi säkerställer att vi kommer att klara att nå våra delmål för 2025.



ÖREBROARE

UTVECKLING

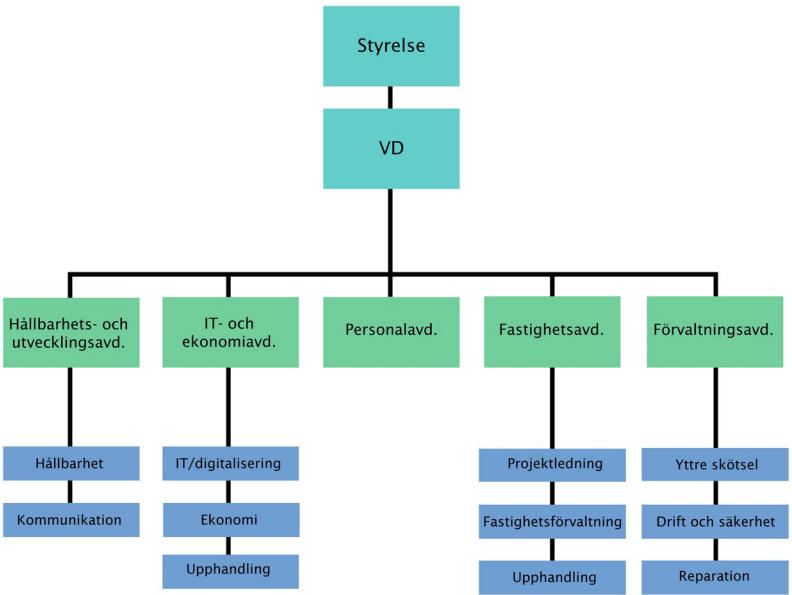
HÅLLBARHET

OMTANKE

STYRNING PÅ FUTURUM

Futurums organisation är skapad med fokus på internt samarbete, korta beslutsvägar och operativa chefsroller.

Tillsammans ska vi skapa värde för de som vistas i våra lokaler. Som ett kommunalt bolag arbetar vi utifrån de av Örebro kommuns styrdokument som utgör ägardirektiv. De består av policys, riktlinjer, strategier och program. Utöver dessa styrdokument har bolaget också tagit fram egna policys och riktlinjer. Futurums styrelse är ytterst ansvarig för styrningen av hållbarhetsarbetet.



UTGÅNGEN AV 2024

Anställda: **99**

Ledningsgruppen: **8 (3 KVINNOR & 5 MÄN)**

Styrelsen: **10 (7 LEDAMÖTER & 3 SUPPLEANTER)**



ORGANISATIONSTRÄD

PROJEKTLEDAREN BERÄTTAR OM ÅRET

Futurum arbetar för att minska klimatpåverkan genom att inkludera hållbarhetsaspekter i ett tidigt skede.

Futurums projektledare David Gustavsson arbetar tillsammans med bolagets fastighetschef Louis Georgis. De gör förstudier, bereder och genomför byggprojekt. Projektledarnas roll handlar om att välja rätt kvalitet till rätt pris och samtidigt se till att projektet håller både tidplan och budget.
– Nyckelfaktorn på Futurum är att vi har mycket intern kompetens och hjälps åt, berättar David.

Redan i förstudien för ett nytt projekt gäller det att tänka på vilka beslut som ska tas för att minska klimatpåverkan. Allt som går att återbruka, återvinna, eller inte bygga om alls, är en vinst för klimatet.
– Nytt för 2024 är att alla nybyggnations- och ROT-projekt klimatberäknas för att projekteten ska få en så låg CO₂-påverkan som möjligt (läs mer på sida 16-17). Utmärkande för året var också det stora saneringsarbetet i Glanshammar, fortsätter David.

Glanshammars skolas skolgård
2024 påbörjade Futurum en planerad utveckling av utemiljön på Glanshammars skolas innergård. Projektet handlade bland annat om att ytskikt skulle bytas ut, vilket innebar ett överskott av schaktmassor. Vid klassning¹ av dessa massor påträffades höga halter av metaller, vilket medförde att ytterligare provtagning av marken på skolgården behövde genomföras.

Provtagningsresultatet och den okulära kontrollen av markproverna visade att massorna med största sannolikhet kom från Glanshammars silvergruva, som tidigare låg i anslutning till fastigheten. Arbetet med provtagning utökades och Futurum kunde konstatera att stora delar av fastigheten var förorenad.
– Vi informerade berörda parter om situationen och tog kontakt med Arbets- och miljömedicin på USÖ. Detta för att utreda vilka exponeringsrisker som förelåg vid vistelse på fastigheten. Utifrån Arbets- och miljömedicins expertkompetens, gjorde Futurum bedömningen att saneringen av innergården skulle ske under sommarlovet när skolan var stängd. Detta för att undvika att eleverna exponeras för förorenat damm i samband med schaktarbetet.

Saneringsarbetet pågick under fyra veckor, och över 330 lastbilstransporter med cirka 10 000 ton förorenade massor och återfyllnadsmassor kördes till och från platsen.
– Framgångsfaktorn i detta saneringsarbete har varit ett fantastiskt gott samarbete med alla inblandade aktörer. Från politiker, tillsynsmyndighet, schakt- och anläggningsentreprenör, miljökonsult, Arbets- och miljömedicin, Glanshammar skola, Förskole- och grundskoleförvaltningen till **kollegor på futurum**, säger David Gustavsson.

Arbetet med att säkerställa att hela skolgården uppfyller gällande krav för skolmiljö fortsätter under 2025.



FEM SNABBA MED DAVID

Titel: Projektledare

Favoritfastighet: OP-Citys idrotts-hall

Favoritdjur: Katt

Favoritfärg: **Orange**

Favoritlunch: Gulaschsoppa

David Gustafsson, projektledare

ANDRA PÅGÅENDE PROJEKT

Under 2024 har samtliga projekt, förutom ROT-renoveringen av Sveaskolan, drivits som en totalentreprenad med utökad samverkan (s.k. partnering). Läs mer på sida 12.

Brandstationen på Öster
I maj tog vi det första spadtaget på öster för Örebros nya brandstation. Stationen byggs enligt konceptet Friska brandmän, för att skapa en hållbar och säker arbetsmiljö för brandmännen.

Knagglabacke förskola
I augusti kunde både barn och pedagoger flytta tillbaka till en av Örebros äldsta förskolor på norr. Knagglabacke har under 2024 genomgått en total ROT-renovering, där fokus har legat på att bevara så mycket som möjligt av byggnadens karaktär.

Ormesta Daglig verksamhet
I samband med att Futurum Fastigheter färdigställde två konceptförskolor i Norra Ormesta sades Ormesta förskola upp av kommunen. Anledningen är att kommunen ser ett växande behov av lokaler där daglig verksamhet kan bedrivas. Futurum fick därmed i uppdrag att ställa om och anpassa lokalerna till daglig verksamhet, i juni flyttade verksamheten in.

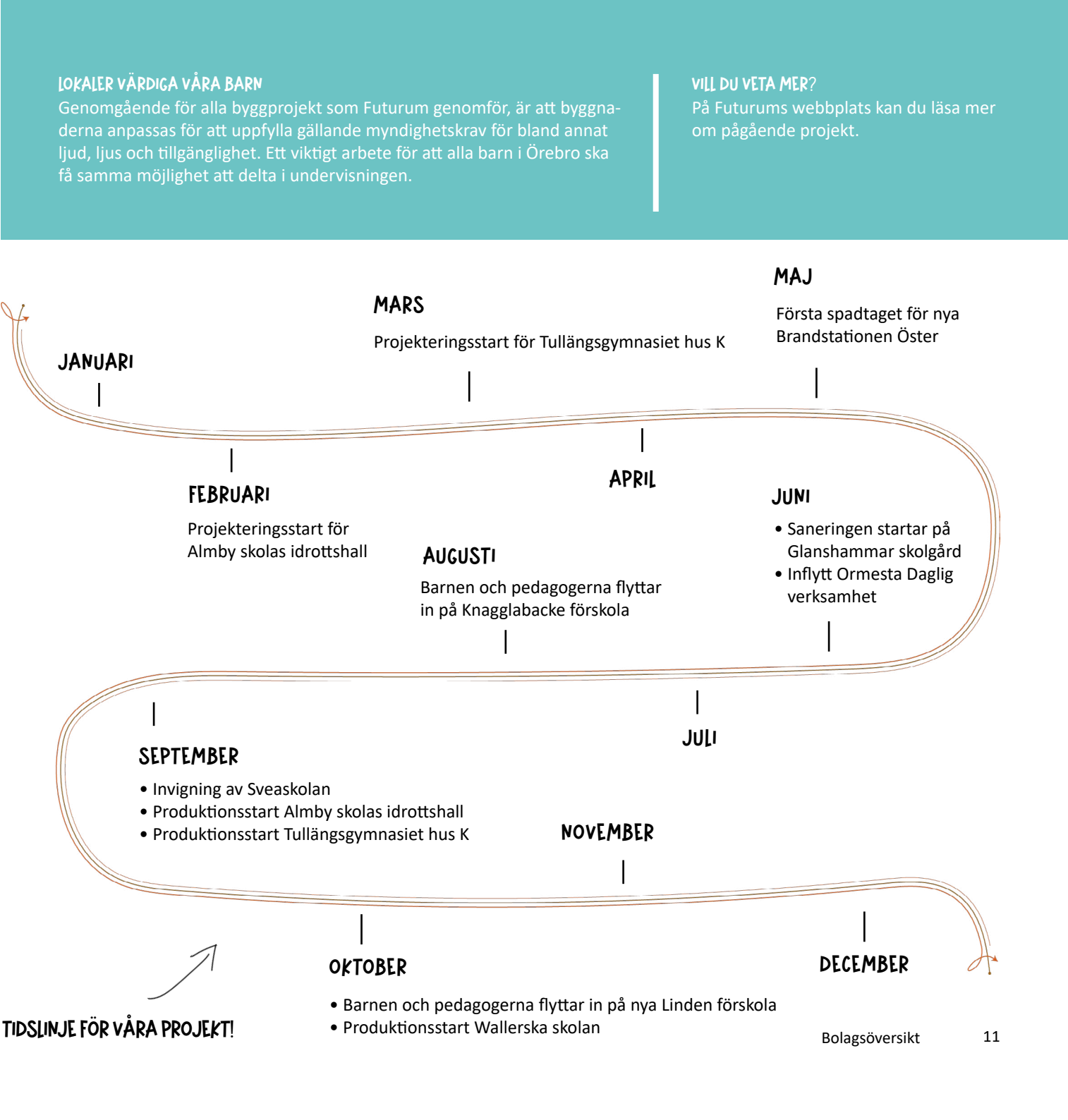
Sveaskolan
I september nyinvides Sveaskolan efter en total ROT-renovering och våra nya hyresgäster Jensen grundskola flyttade in i lokalerna. Välkomna!

Almby skolas idrottshall
I samband med höstterminens start i september påbörjades rivningsarbetet på Almby skola, där idrottshallen ska genomgå en ROT-renovering.

Tullängsgymnasiet hus K
I september inleddes ett ROT-projekt av elprogrammets lokaler på Tullängsgymnasiet i hus K. Vi har försökt att behålla så mycket som det går av befintliga material och bland annat återbrukat tegel på plats. Projektet är planerat att vara färdigt till terminstart hösten 2025.

Walleriska skolan
I oktober påbörjades rivningsarbetet på Walleriska skolan på Väster. Det pågående projektet innebär att delar av byggnaden ska rivas och en ny byggnad i två plan ska uppföras för att utöka andelen undervisningsplatser.

Linden förskola
I november färdigställdes Futurums sjätte konceptförskola Linden i Vivalla och verksamheten flyttade in. Förskolan har en yta på 1 100 m² och kommer ha plats för 100 barn, fördelat på fem avdelningar.



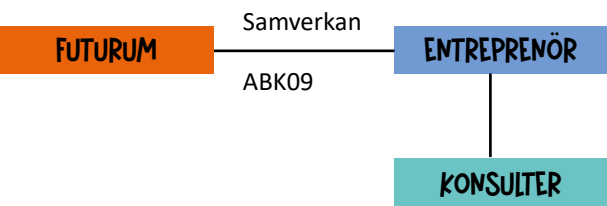
FUTURUMS PARTNERINGSMODELL

– MED SAMARBETE OCH HÅLLBARHET I FOKUS

På Futurum genomför vi våra större entreprenader som totalentreprenader (ABT06) med utökad samverkan i två faser, så kallad partnering. Futurums fastighetschef Louis Georgis berättar.

FAS 1 utgör en utrednings- och projekterings- samt kalkylfas med ABK 09¹ som kontraktsvillkor.

Under fas 1 ansvarar entreprenören för alla handlingar som tas fram i samverkan med oss på Futurum som granskare och kravställare. Entreprenören ansvarar även för att ta fram genomförandeplan, detaljprojektering, detaljerad produktionskostnadskalkyl, produktionstidplan samt klimatberäkning med klimatförbättrade materialval. Efter Futurums godkännande av de handlingar som tagits fram i fas 1 beställs fas 2.



– En viktig faktor med modellen i fas 1 är att vi projekterar färdigt och benär ut oklarheter för att säkerställa att alla frågor är besvarade inför byggstart. På så sätt kan vi känna trygghet i projekterade lösningar och att vi når byggprojektets klimatmål samt har god kontroll över tidplan och ekonomi, berättar Louis.

¹ABK09 – Allmänna bestämmelser för totalentreprenader angående byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten är avsedd att användas vid upphandling och avtal angående entreprenader som ska utföras som totalentreprenad.

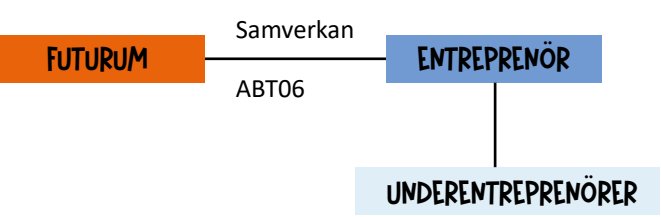


Louis Georgis,
fastighetschef/projektledare



I **FAS 2** genomförs byggnation av projektet med ABT06² som kontraktsvillkor. I utökad samverkan med entreprenören styr vi kostnader samt klimat och kvalitet mot uppställda objektspecifika mål. Detta görs genom att tillvarata parternas erfarenheter, innovationer och effektiviseringar med mera.

I utökad samverkan med entreprenörer ser vi att båda parterna bidrar med sina erfarenheter och kunskaper för projektets bästa. Tillsammans med entreprenören, underentreprenörer och konsulter åstadkommer vi således en bättre helhetslösning än i en traditionell entreprenad.



Louis fortsätter och berättar att tack vare det grundliga arbete som har genomförts under fas 1 så underlättas byggfasen då många hinder redan är undanröjda. – Vi ser att vi sparar mycket tid och resurser i byggfasen vilket gör att vi kan lägga fokus på att finjustera entreprenaden istället. Kort sagt bidrar vår partneringsmodell till en mindre arbetsbelastning och en bättre slutprodukt, avslutar Louis.

²ABT06 – Omfattar allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörverksamhet.

HÅLLBAR UPPHANDLING

– ETT AV VÅRA VIKTIGASTE VERKTYG

Futurum fastigheter förvaltar cirka 200 ramavtal. Under 2024 upphandlades 17 nya ramavtal, det genomfördes sju förnyade konkurrensutsättningar och två objektsupphandlingar. Futurums upphandlare ansvarar för att bolaget nyttjar sina resurser på ett rättvist, ansvarsfullt och hållbart sätt.

Genom att **upphandla hållbart** säkerställer Futurum en god affär sett till hela livscykeln.

Här följer några exempel:

Miljömässigt hållbar upphandling

Genom upphandling och inköp har Futurum en viktig roll i omställningen till ett fossilfritt samhälle. Tillsammans med upphandlade konsulter, entreprenörer och leverantörer väljer Futurum produkter utan miljö- och hälsoskadliga kemikalier för att skapa en giftfri miljö. Futurum genomför även klimatberäkningar av våra entreprenader.

Bidrar till en cirkulär ekonomi

Futurum har i samverkan med upphandlade konsulter, entreprenörer och leverantörer ett gemensamt fokus på att minimera att resurser går till spillo genom att exempelvis underlätta för återvinning, demontering och återanvändning. Som ett stöd i detta arbete tillämpas *Byggföretagens Resurs- och avfallsriktlinjer*.

Ekonomiskt hållbar upphandling

Ekonomiskt hållbar upphandling innebär en effektiv användning av skattemedel och att Futurum bidrar till att stimulera ett väl fungerande näringsliv och en sund konkurrens.

Futurum genomför egna upphandlingar, samt leder och/eller deltar i samordnade upphandlingar. Dessa kan vara tillsammans med våra syskonföretag, kommunens inköpscentral, allmännyttans inköpscentral (HBV) och av SKR ägda inköpscentral ADDA.

För Futurum är det viktigt att inte göra det oproportionerligt svårt för små och medelstora företag att inkomma med anbud. Genom en förståelse för och kunskap om förutsättningarna för mindre företag, skriver Futurums upphandlare förfrågningsunderlag alternativt väljer att delta i samordnad upphandling. Detta ökar våra chanser att få in konkurrenskraftiga anbud. I direktupphandling av inköp över 100 000 kronor, ger Futurums riktlinjer bolaget vägledning att normalt bjuda in minst två anbudsgivare att lämna anbud.

Ofta väljer Futurum att publicera direktupphandlingar mellan 100 – 700 tusen kronor i publika upphandlingsdatabaser, för att på så sätt nå fler anbudsgivare och med det ta tillvara konkurrensen på bästa sätt.

"GENOM HÅLLBAR UPPHANDLING TAR VI INTE BARA HÄNSYN TILL DE FÖRDELAR SOM UPPSTÅR FÖR FUTURUM UTAN SER TILL SAMHÄLLET I SIN HELHET. SAMTIDIGT SOM VI VERKAR FÖR ATT MINIMERA SKADOR PÅ MILJÖN VÄRNAR VI OM OLIKA SOCIALA ASPEKTER SÅSOM SCHYSSTA ARBETSVILLKOR".

UPPHANDLARE, FUTURUM



FASTIGHETER & MILJÖBYGGNAD SILVER 2024



Futurums fastighetsbestånd 2024 består av totalt 137 fastigheter – förskolor, grundskolor, gymnasieskolor och andra fastigheter, bland annat sex brandstationer och ett antal specialboenden.

Futurums mål är att utveckla och skapa hållbara och kostnads-effektiva fastigheter utifrån bolagets vision ”Miljöer värdiga våra barn”. Det innebär att vi förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter som ska vara långsiktigt hållbara och som stödjer våra kunders verksamhet. På Futurum gör vi vårt yttersta för att barn och unga ska få vistas i sunda och trygga lokaler.

Futurums lokaler har en fördelning där majoriteten av ytan nyttjas som grundskola, medan förskolorna är fler i antal. I jämförelse mot föregående år så har antalet förskolor minskat från 72 till 71. Under året har vi rivit Bergagård förskola, omvandlat Ormesta förskola till daglig verksamhet och Linden förskola i Vivalla har tillkommit. Vår totala yta har ökat från 399 263 kvm till 400 268 kvm.

Futurums fem största fastigheter:

- 1. Tullängsgymnasiet (31 121 m²)
- 2. Engelbrektsskolan (18 145 m²)
- 3. Campus Risbergska (17 460 m²)
- 4. Adolfsbergsskolan (16 514 m²)
- 5. Karolinska gymnasiet (12 593 m²)

Nybyggnadsprojekt certifieras enligt Miljöbyggnad Silver

Futurums nybyggnadsprojekt byggs och certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. På det sättet vet vi att byggnaderna håller en hög miljöprestanda, framför allt gällande inomhusmiljö, vilket vi tycker är extra viktigt för barnen som vistas i lokalerna.

Idag äger Futurum 24 byggnader som är certifierade och verifierade och en som är preliminärt certifierad enligt Miljöbyggnad Silver. För att uppfylla kraven i Miljöbyggnad och säkerställa en giftfri miljö för vi loggbok över allt inbyggt byggmaterial i en miljödatas.

2 HÅLLBARHETSARBETE

KLIMATNEUTRALITET INNAN 2030

FUTURUMS KLIMATPÅVERKAN

För andra året i rad har Futurum under 2024 klimatberäknat hela verksamheten, scope 1 - 3 enligt GHG-protokollet.

2023 tog Futurum hjälp av IVL Svenska Miljöinstitutet för att ta fram en beräkningsmetodik och mall för rapportering av CO₂-utsläpp.

Futurum har sedan 2018 rapporterat utsläpp för direkta utsläpp (scope 1) och indirekta utsläpp av köpt energi (scope 2). Nytt för 2023 var ett arbetssätt för att kunna kartlägga utsläpp från övriga indirekta utsläpp (scope 3).

2024 är det första året som Futurum kan jämföra de totala utsläppen mot basåret 2023, se tabell på sida 16.

SCOPE 1

Utsläppen i scope 1 kommer från förbränning av bränsle i Futurums värmepannor, fordon och maskiner samt läckage av köldmedia.

Klimatpåverkan från läckage av köldmedia ökade under 2024, till följd av skadegörelse på en skola, vilket stod för 70 % av årets klimatpåverkan från läckage av köldmedia. Klimatpåverkan från drivmedel ökade något, då Futurum för 2024 för första gången även tagit med alky-latbensin till trädgårdsmaskiner i beräkningen. Klimatpåverkan från drivmedel till fordon minskade.

FÖR ATT KUNNA
PRIORITERA RÄTT BEHÖVER
VI VETA VÅRT NULÄGE!

SCOPE 2

Utsläppen i scope 2 kommer från användning av köpt fjärrvärme, verksamhetsel och fastighetsel i Futurums fastigheter.

Klimatpåverkan från köpt energi minskade under 2024, till följd av energieffektiviseringar och att 2024 var ett varmare år än normalt.

SCOPE 3

Utsläppen i scope 3 innefattar utsläpp från Futurums inköp av varor, investeringar, kapitalvaror, avfall och transporter.

Under 2023 genomfördes en väsentlighetsanalys av utsläppskategorierna i scope 3 tillsammans med IVL, där 7 av 15 kategorier bedömdes relevanta för Futurum.

Under 2024 är den största förändringen i scope 3 att utsläppen från nybyggnation har tillkommit.

Under 2023 färdigställdes inga nybyggnadsprojekt vilket gjorde att utsläppen från nybyggnation var 0. 2024 färdigställdes den nybyggda konceptförskolan Linden i Vivalla vars utsläpp blev 286 ton CO₂e, läs mer om byggnationen av Linden förskola på sida 18.

Futurum har även genomfört flera mindre ombyggnationer och två större ROT- renoveringar på Sveaskolan och Knagglabacke förskola vilket har bidragit till ökade utsläpp. Även saneringen av innergården på Glanshammars skola (läs mer på sida 10 och 26) har bidragit till ökade transporter av massor vilket har stor klimatpåverkan och påverkar scope 3.

Utsläpp från inköp av varor har också ökat till följd av bättre underlag för beräkningen. Under 2024 har fyra referensmånader för materialinköp använts som underlag till beräkningen.

Klimatpåverkan från inköp av fordon har minskat till följd av att Futurum under 2024 inte köpt in lika många fordon som under 2023. De fordon som har köpts in under året är två nya elbilar, två biogasbilar och en eldriven åkgräsklippare, inköp som ligger i linje med Futurums affärsmål om att alla fordon skall drivas med fossilfria drivmedel 2030.

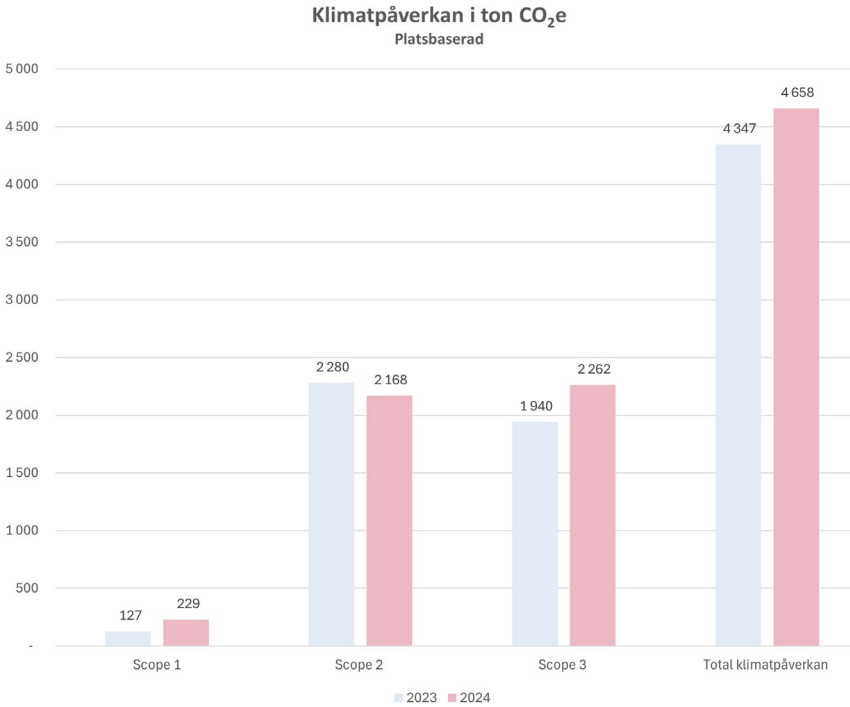
Om du vill läsa mer om hur Futurum tagit fram klimatberäkningen kan du läsa mer i våra GRI-noter på sida 50.

Årlig klimatpåverkan (ton CO ₂ e)		
Klimatposter	2023	2024
Scope 1		
Köpta energibränslen (naturgas, olja, pellets...)	3	4
Drivmedel till tjänstefordon och maskiner	45	49
Läckage av köldmedier	78	177
Summa scope 1	127	229
Scope 2		
Fjärrvärme (platsbaserad)	1 085	1 004
Fjärrvärme (marknadsbaserad)	133	112
Köpt el (platsbaserad)	1 194	1 164
Köpt el (marknadsbaserad)	7	7
Summa scope 2 (platsbaserat)	2 280	2 168
Summa scope 2 (marknadsbaserat)	140	119
Scope 3		
Inköp fordon (kat 1)	129	63
Renovering och ombyggnation (kat 1)	196	358
Inköp av varor (kat 1)	765	825
Nybyggnation (klimatdeklaration) (kat 2)	-	222
Nybyggnation (utöver klimatdeklaration) (kat 2)	-	64
Tillbyggnad (kat 2)	123	-
Uppströms: Köpta energibränslen (naturgas, olja, pellets...) (kat 3)	0,25	0,29
Uppströms: Drivmedel till tjänstefordon och maskiner (kat 3)	35	35
Uppströms: Fjärrvärme (platsbaserad) (kat 3)	170	160
Uppströms: Fjärrvärme (marknadsbaserad) (kat 3)	209	197
Uppströms: Köpt el (platsbaserad) (kat 3)	358	349
Uppströms: Köpt el (marknadsbaserad) (kat 3)	237	231
Verksamhetsavfall, transport och deponi (kat 5)	2	2
Verksamhetsavfall, energiåtervinning (kat 5)	81	87
Flyg (kat 6)	0,16	-
Buss (kat 6)	0,02	0,001
De anställdas pendlingsresor (kat 7)	53	67
Energi för drift av hyrda lokaler, maskiner, mm (kat 8)	12	10
Hyresgästens elanvändning (kat 13)	17	20
Summa scope 3 (platsbaserad energi)	1 940	2 262
Summa scope 3 (marknadsbaserad energi)	1 858	2 180
Summa klimatpåverkan (platsbaserad energi)	4 347	4 658
Summa klimatpåverkan (marknadsbaserad energi)	2 125	2 528

UTSLÄPPEN KAN BERÄKNAS MED HJÄLP AV TVÅ METODER

Platsbaserad metod – växthusgasutsläppen är beräknade utifrån genomsnittligt värde på elmixen i Norden och fjärrvärm nätet Hallsberg-Örebro-Kumla.

Marknadsbaserad metod – växthusgasutsläppen är beräknade utifrån Futurums elavtal med Kumbro som producerar förnybar el och fjärrvärmeavtal med Särskilt Miljöval.



EFFEKTEN AV KLIMATBERÄKNINGAR

– Inte bara en siffra

Futurum ställer krav på klimatberäkningar i både projekteringsskedet och i slutet av produktionsledet i alla större byggprojekt.

Under 2024 har Futurum fått in åtta klimatberäkningar, både för ROT-projekt och nybyggnation. Bygg- och hållbarhetsstrateg Caroline Rönnbäck berättar mer om hur Futurum har arbetat med att minska klimatpåverkan i några byggprojekt under året.

Brandstation Öster – nybyggnation

I februari inkom Futurums första klimatberäkning för den planerade brandstationen på öster med en klimatpåverkan på 421 kg CO₂e/m²BTA. Futurums bygg- och hållbarhetsstrateger Caroline och Jennifer undersökte då vilka material som hade störst miljöpåverkan i projektet.

– Vi såg direkt att stommen stod för över hälften av projektets klimatpåverkan och tittade då på klimatförbättrade alternativa material, säger Caroline.

I samråd med Futurums projektledare och entreprenör kunde projektets klimatpåverkan minska med 15 kg CO₂e/m²BTA genom att göra aktiva materialval i projekteringen.

– Förhoppningsvis kan vi under produktionen fortsätta att göra fler klimatsmarta val och minska byggprojektets klimatpåverkan ännu mer, fortsätter Caroline.

Tullängsgymnasiet hus K – ROT-renovering

Under sommaren fick Futurum in en första klimatberäkning för renoveringen av elprogrammets lokaler på Tullängsgymnasiet som kommer att pågå under året 2024/2025. I klimatberäkningen hade standardmaterial valts för de flesta byggdelar med generiska data från Boverket. Futurum efterfrågade då en ny klimatberäkning där entreprenören fick i uppgift att undersöka vilka klimatförbättrande material som finns på marknaden i syfte att minska projektets klimatpåverkan. Caroline berättar att i den nya klimatberäkningen hade projektets klimatpåverkan minskat med 25 % till följd av att entreprenören valt klimatförbättrande material med EPD:er för flera av byggdelarna.

Linden – Nybyggnation av konceptförskola

I september färdigställdes Futurums sjätte konceptförskola, Linden i Vivalla. Förskolan är den första av Futurums byggnader som träffas av lagen om klimatdeklarationer. Konceptförskolan är byggd med trästomme på en gjuten platta av klimatförbättrad betong med skrotbaserad armering.

– För att minska klimatpåverkan från förskolans tegelfasad valdes dessutom ett biobränt tegel, berättar Caroline.

Klimatpåverkan inklusive alla byggdelar (A1-A5) för byggnaden landade på 272 kg CO₂e/m²BTA och byggnadens klimatpåverkan i klimatdeklarationen på 211 kg CO₂e/m²BTA.

GRÄNSVÄRDET FÖR EN FÖRSKOLA I MILJÖBYGGNAD SILVER 4.0 ÄR 220 KG CO₂e/M²BTA.



Caroline Rönnbäck, bygg- och hållbarhetsstrateg

– Vi på Futurum vill uppfattas som en krävande beställare vad gäller miljökrav och klimatpåverkan av våra entreprenörer. Vi släpper inte detaljer utan vill göra aktiva val i alla våra projekt med hänsyn till klimatet från tidig projektering hela vägen fram till slutbesiktning. Resultatet av klimatberäkningarna är **inte bara en siffra** utan ett viktigt hjälpmedel för att kunna göra aktiva val med stor effekt, säger Caroline.

Tack vare arbetet med klimatberäkningar i byggprojektet under året har Futurum fått ökade kunskaper hur vi på bästa sätt kan arbeta tillsammans för att minska våra utsläpp från byggnation, skapa en bättre framtid och miljöer värdiga våra barn.

KLIMATPÅVERKAN FRÅN HELA LIVSCYKELN

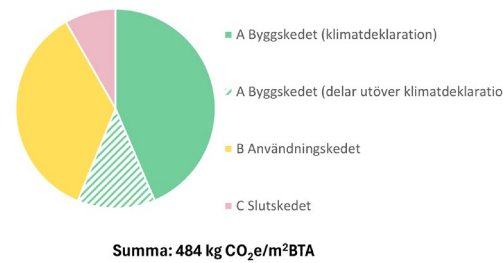
Nytt för 2024 är att Futurum genomfört sin första klimatberäkning för en byggnads hela livscykel enligt IVL Svenska Miljöinstitutet:s nya anvisningar som publicerades i juni 2024.

En byggnads livscykel är uppdelad i tre skeden: byggskedet (A), användningsskedet (B) och slutskedet (C).

– För att kunna driva ett framgångsrikt klimatarbete behöver hänsyn tas till helheten, säger Futurums bygg- och hållbarhetsstrateg Caroline Rönnbäck.

Bara för att ett material har låga utsläpp vid tillverkningen i byggskedet betyder det inte att materialet håller länge, kräver lite underhåll och är möjligt att återvinna.

En hållbar byggnad har låga CO₂-utsläpp i byggskedet, låg energiförbrukning och kräver lite underhåll i användningsskedet samt består av material som kan återvinnas/återbrukas i slutskedet. Det är en klurig ekvation men genom att göra klimatberäkningen för byggnadens alla livscykelskeden kan Futurum visualisera klimatpåverkan för byggnadens hela livslängd och göra kloka, hållbara materialval **för framtiden**.



ENERGIINGENJÖREN BERÄTTAR OM ÅRET

I juni antogs Örebro kommuns Klimatstrategi. För Futurum innebär den bland annat att fjärrvärmeanvändningen ska minska med 8 % från 2022 till 2030 och elanvändningen ska minska med 12 % under samma period. Futurums energianvändning har redan minskat med 30 % från 2012 till 2022, så målet med ytterligare minskningar ser vi som en välkommen utmaning som hjälper oss på vägen mot vårt affärsmål **Klimatneutralitet innan 2030**. Det pågår ett intensivt arbete för att jobba mot att nå dessa mål, något som Gustav Glaad, energiingenjör på Futurums specialistavdelning, berättar mer om.

Vad har hänt under året 2024?

– Under början av året gjordes test att sänka värmen i några fastigheter utanför verksamhetstid, berättar Gustav.

Det fanns en bild av att nattsänkning av värme mest ställer till med problem och inte ger så stor besparing. – I stället för att sänka på natten, valde vi att börja sänkningen redan på kvällen, i samband med att verksamheten går hem för dagen. Vi sänkte värmen under några timmar fram till midnatt, för att sedan gå tillbaka till normal uppvärmningstemperatur, fortsätter Gustav.

På så sätt hann byggnaden bli varm igen innan verksamheten kom på morgonen. Det gjordes även test på att sänka värmen på helger, från fredag kväll till söndag eftermiddag. Resultatet visade att det i nya byggnader samt tunga byggnader med god värmelagringsförmåga, finns en potential i att detta kan minska värmeanvändningen med närmare 10 % på årsbasis. Under hösten infördes kvälls- och helgsänkningar på ett 20-tal byggnader.



Mia Elvén, energi- och hållbarhetsstrateg, Joel Englund, drifttekniker, Matti Fors, drifttekniker och Gustav Glaad, energiingenjör

Under våren gjordes också en brainstorming kring energi i mindre grupper, med många olika kompetenser inom företaget, för att hitta ytterligare åtgärder i ett redan bra energiarbete.

– För att minska energianvändningen ytterligare behövde vi försöka tänka ännu mer utanför boxen. Alla idéer fick komma upp på bordet, inga ”dåliga” idéer sållades bort. Därefter gjordes en uppskattning av energibesparingspotentialen på alla idéer, vilket mynnade ut i en prioriteringslista som vi har börjat jobba efter, berättar Gustav.

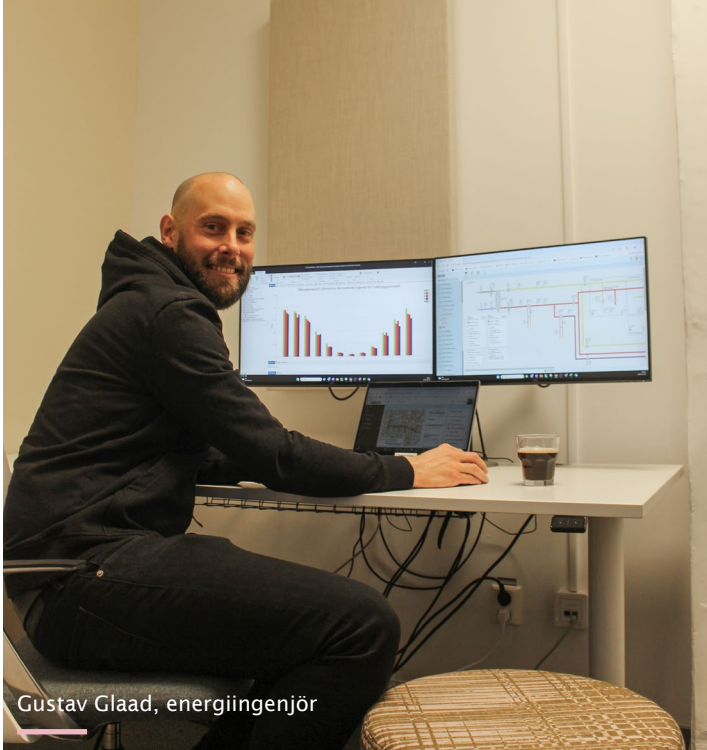
Under 2023 påbörjades ett projekt med personalen i några av Futurums storkök, som fortsatt under 2024. – Vi följer upp energistatistik på några storkök som har el-mätning, och förser köksansvariga på kommunen med statistiken, för att hjälpa dem med deras energi-effektiviseringsarbete, berättar Gustav.

Detta har bidragit med en ännu större medvetenhet om de effektoppar som köken bidrar med och vikten av att jobba för att sänka dem.

Beslut togs om att göra ett pilotprojekt på sex kök där vi ska visualisera eleffekten, styra effektuttaget samt utbilda kökspersonalen i effektmedveten matlagning. I slutet på året tecknades ett konsultavtal med Awareify, som jobbar med just effektreducering i storkök. – Detta är något vi verkligen ser fram emot att komma i gång med under 2025, säger Gustav.

Framtida utmaningar

– Den stora utmaningen är att minska energianvändningen ytterligare när vi redan gjort så mycket. Det blir svårare och svårare att hitta balansen mellan att minska energianvändningen utan att påverka komforten för de som vistas i byggnaderna. För att lyckas med att minska energianvändningen ytterligare behöver vi fortsätta arbetet med att sprida kunskap om hur beteendeförändringar bidrar till minskad energianvändning. Vi ser redan nu att genom ökad kunskap ökar förståelsen hos hyresgästerna. Därmed kan vi nå en större acceptans för att anpassa sig till nödvändiga komfortjusteringar, förklarar Gustav.



Gustav Glaad, energiingenjör

Vad ser du fram emot?

– Under 2025 ser jag fram emot att komma i gång med vårt samarbete med Awareify. Jag ser också fram emot att se hur mycket mer vi kan effektivisera och fortsätta göra energiuppföljningar, för att se hur vi lyckas på vägen mot målet. Att nå målet i Klimatstrategin kommer verkligen bli en utmaning, men jag ser det inte som en omöjlighet, svarar Gustav.

Varje månad följs energianvändningen upp av Gustav tillsammans med Mia Elvén, energistrateg på Futurum. Eventuella avvikelser som upptäckts går igenom med Futurums drifttekniker, som felsöker och vidtar åtgärder. Även energioptimeringar följs upp för att se vad de gav och bygga erfarenhet kring vilken effekt olika åtgärder ger. Detta arbetssätt gör energi till en prioriterad och aktuell fråga hos driftteknikerna, som har ett stort engagemang.

FEM SNABBA MED GUSTAV

Titel: Energiingenjör

Vilket år började du på Futurum? 2017

Favoritfastighet: Lillågården på Lillåns skola

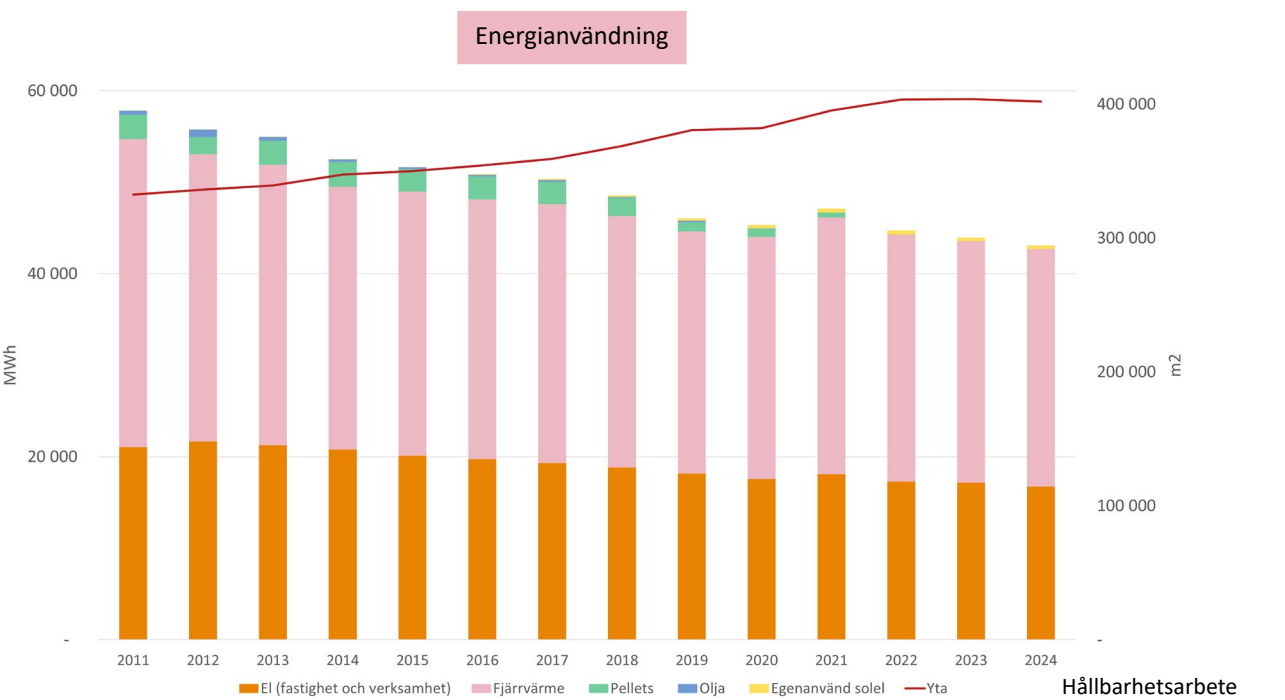
Favoritfärg: Linolfärg

Favoritsemester: Skidsemester

Gustav berättar också om en idé att se över möjligheten att bygga bort varmvattencirkulation. Varmvattencirkulation används i byggnader för att minska tiden från att en kran öppnas tills tillräckligt varmt vatten når kranen. Det innebär att varmvatten cirkulerar i byggnaden dygnet runt, året om, vilket ger upphov till energiförluster. Futurum har några skolor som består av flera olika byggnader, där varmvatten cirkulerar inte bara i byggnaderna utan även mellan dem, vilket ger ännu större förluster. – Vi planerar ett pilotprojekt för att testa andra mer energieffektiva lösningar, berättar Gustav.

Vad betyder hållbarhet för dig?

– Hållbarhet ligger mig varmt om hjärtat, berättar Gustav. Det är en fråga jag inte bara har med mig på jobbet, utan dygnet runt. Alltifrån att återanvända gamla hus till vad jag äter, hur jag transporterar mig och inte minst vad jag gör på jobbet. Det är viktigt att nyttja jordens resurser med ett så litet avtryck som möjligt och att inte använda mer resurser än nödvändigt, vad det än gäller.



SPECIALISTERNA BERÄTTAR OM ÅRET

På Futurums specialistavdelning finns spetskompetens inom drift, energi, kyla, storkök, el, lås och larm. Vi ska höra med två av avdelningarna om året som gått.

LARMTEKNIKERNAS BERÄTTAR OM ÅRET

Genom granskning av ritningar och anpassning av Futurums befintliga fastighetsbestånd ser Futurums två larmtekniker, Peter och Anders, till att rätt beslagning och utrustning är på plats, samt fungerar som de ska på alla våra dörrar och passager.

Tack vare Futurums interna kompetens och larmtekniker möjliggörs nya lösningar. Futurum har tagit fram ett arbetssätt tillsammans med försäkringsbolagen, som både håller nere kostnaderna och möjliggör en säkrare miljö för barnen.

– Vi vill gärna göra lika på alla våra fastigheter så att det blir rätt utifrån myndighetskraven. Projekteringsanvisningar är ofta inte tillräckliga, det krävs att vi har en dialog med verksamheten/entreprenören för att förklara vad det är vi gör och varför. De som inte har specialistkompetens, har endast konsultens anvisningar att gå på och det är väldigt viktigt att göra rätt från start. Vårt fokus ligger alltid i att göra vad som är bäst för verksamheten och Futurum, säger Anders.

Vad har ni jobbat med under året 2024?

Ett stort projekt för i år har varit den nya brandstationen på öster, som kräver högteknologiska lösningar och är bemannad dygnet runt. Det här gör arbetet speciellt utmanande för larmteknikerna.

- Vi har bland annat utfört granskning av brandsskyddsbeskrivning, dörrupställning, inbrottslarm och passerkontroll, säger Anders.
- EU-valet har också varit en del av vårt arbete i år, då allmänheten ska in i våra fastigheter på helgen för att rösta. Vi programmerar inbrottslarmet så att det inte ska utlösas och hjälper till med passerkontroll.

För att sköta om och förlänga hållbarheten på våra fastigheter har specialisterna ett eget lager med återvunna produkter och material.

– Vi reparerar nästan allting själva. När vi bygger om och demonterar något så återbrukar vi det som vi kan ha nytta av i andra anläggningar, säger Peter.

FEM SNABBA MED PETER

Titel: Larmtekniker

Vilket år började du på Futurum? 2012

Favoritfastighet: Karolinska gymnasiet

Favoritfärg: Svart

Favoritlunch: Skomakarlåda



Peter Johnson och Anders Greus, larmtekniker

FEM SNABBA MED ANDERS

Titel: Larmtekniker

Vilket år började du på Futurum? 2015

Favoritfastighet: Karolinska gymnasiet och Svealandsskolan

Favoritfärg: Lindblomsgrön

Favoritlunch: Palak Paneer

ELEKTRIKERNA BERÄTTAR OM ÅRET

Anders Melin är Futurums elansvarig och arbetar tillsammans med Futurums två elektriker, Joakim Fällman och Anders Olsson. Tillsammans arbetar elektrikererna dagligen med att genomföra servicearbeten, besiktningar och nyinstallationer på Futurums 137 fastigheter.

– Ett omfattande arbete under året har varit att byta ut äldre belysningsarmaturer på våra fastigheter för att minska energianvändningen. En stor utmaning för elektrikererna är att tillsammans med verksamheten planera när arbetet ska ske, då ett belysningsbyte i ett klassrum kan ta 1–2 arbetsdagar, berättar Anders Olsson.

Futurum har sedan start arbetat med att minska energiförbrukningen och från och med 2024 är målet i Örebro kommuns klimatstrategi att den ska minska med 12 % till 2030.

Hur tar ni er an den utmaningen?

– För vår del handlar det främst om utbyte av armaturer och styrning av belysning. 75 % av Futurums alla belysningsarmaturer är idag LED-armaturer och i år har vi bytt ut cirka 1 000 av den äldre modellen, säger Anders Melin.

Hur jobbar ni mer med hållbarhet på er avdelning?

– Vi har som rutin att flytta och återbruka gamla armaturer mellan våra fastigheter när vi river och bygger om, något som både sparar pengar och minskar klimatavtrycket. I år har vi även testat papp-armaturer som är gjorda av återbrukat material berättar Joakim.

– Under 2025 ska vi börja jobba med ett utebelysningsprojekt som ska spara energi genom att minska belysningstiderna. Vi startar med tre provanläggningar där vi planerar att kunna fjärrstyra stolpbelysningen på respektive fastighet från en central anläggning med ljusrelä och väderstation, säger Anders Melin.

– Det innebär att utebelysningen kommer att regleras av skymning- och gryningsljuset. Vi kommer även att prova att släcka ner stolpbelysningen på nätterna, mellan kl. 23-05. Utmaningen med nedsläckningen är att det kommer att bli mörkare på provanläggningarnas skolgårdar, vilket kan upplevas otryggt. Fasadbelysningen kommer däremot fortsatt vara tänd, fortsätter Anders Melin.

Anders Melin avslutar med att berätta att vi jobbar med att minska Futurums klimatpåverkan så mycket vi kan. Vi försöker alltid ha ett nytänk, gör omvärldsbevakningar och gör vårt bästa för att ha koll på nya hållbara lösningar.



Anders Olsson, elektriker, Joakim Fällman, elektriker, Anders Melin, elansvarig

LYSANDE LÅNGSIKTIGA INVESTERINGAR I VÅRA SKOLOR FÖR ATT MINSKA ENERGIFÖRBRUKNINGEN.

FEM SNABBA MED ANDERS O

Titel: Elektriker

Vilket år började du på Futurum? 2024

Favoritfastighet: Fastigheter med höga undertak

Favoritfärg: Blå

Favoritverktyg: Faspenna

FEM SNABBA MED JOAKIM

Titel: Elektriker

Vilket år började du på Futurum? 2023

Favoritfastighet: Adolfsbergs-skolan

Favoritfärg: Blå

Favoritverktyg: Faspenna

FEM SNABBA MED ANDERS M

Titel: Elansvarig

Vilket år började du på Futurum? 2012

Favoritfastighet: Nasta Brandstation

Favoritfärg: Blå

Favoritverktyg: Spänningsprovare



Kristofer Svedberg, ekonomichef Futurum, Amanda Näsström, hållbarhets- och utvecklingschef Futurum, Catarina Wennerlund, hållbarhetsstrateg ÖBO, Krister Frödin, Vice VD Örebro Rådhus AB

CSRD & TAXONOMIN

– Futurum krokarm med systerbolagen

Som en del av EU:s gröna giv tillkommer ett nytt hållbarhetsdirektiv som ställer krav på en ny typ av hållbarhetsrapportering. Futurum träffas av direktivet på en koncernövergripande nivå och har därför krokarm med de andra systerbolagen Örebrobostäder och Örebroporten i förberedelsearbetet.

CSRD – Corporate Sustainability Reporting Directive är EU:s nya lagstiftning om icke-finansiell hållbarhetsrapportering. EU:s taxonomi är ett regelverk för klassificering av hållbara investeringar utifrån sex miljömål.

Vilka bolag som omfattas av den nya standarden för hållbarhetsrapportering, enligt det nya direktivet, styrs av bolagens omsättning och storlek. Futurums moderbolag, Örebro Rådhus AB, kommer att publicera den första CSRD- och taxonomirapporten 2026, under ledning av projektledare Catarina Wennerlund.

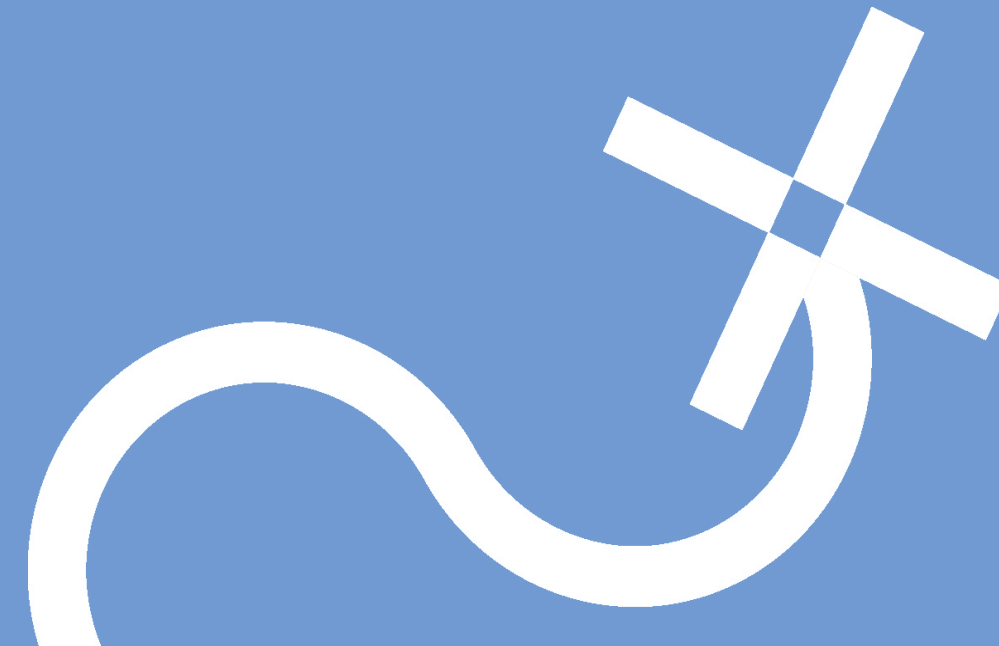
Futurums Hållbarhets- och utvecklingschef Amanda Näsström berättar att CSRD-arbetet har bidragit till att vi nu kan stötta varandra inom hållbarhetsområdet på ett helt annat sätt i koncernen. CSRD innebär också en ökad transparens och att vi i framtiden kommer att kunna jämföra våra siffror med andra liknande bolag. Positivt är också att vårt hållbarhetsarbete kommer att revideras av extern revisor precis som bolagets ekonomi, vilket innebär att hållbarhetsfrågorna kommer att få en större plats inom hela koncernen.

Futurums ekonomichef Kristofer Svedberg är projektledare för taxonomirapporteringen i koncernen. Han berättar att ett omfattande arbete med att identifiera ekonomiska aktiviteter och ta fram nya rutiner för redovisning av projektkostnader pågår.

"TAXONOMIARBETET HAR GETT OSS ETT ÖKAT MANDAT ATT ARBETA MED HÅLLBARHETSFRÅGOR PÅ ETT ÖVERGRIPANDE PLAN. VI KOMMER BLAND ANNAT UNDER 2025 ATT KARTLÄGGA KLIMATRISKER KOPPLADE TILL BOLAGENS FASTIGHETER OCH DÄRMEJ KUNNA FATTA MER VÄLGRUNDADE BESLUT KOPPLAT TILL FRAMTIDA INVESTERINGAR FÖR EN ÖKAD FÖRENLIGHET."

Kristofer Svedberg, ekonomichef

LÅNGSIKTGT HÅLLBAR EKONOMI



FUTURUMS FÖRVALTARE BERÄTTAR OM ÅRET

Futurum har fyra förvaltare och Jörgen Eriksson är en av dem. Han förvaltar cirka en fjärdedel av Futurums fastighetsbestånd och ser till att de hålls i gott skick.

Vad gör en förvaltare?

Jag tittar och bedömer vad som behöver göras, sedan tar jag hjälp av reparatörer, drifttekniker och andra specialister. Det kan vara både intern och extern hjälp. Som förvaltare jobbar man oftast med mindre projekt, till exempel med att renovera toaletter, ytskikt och mindre ombyggnationer.

– Behöver jag ta ner ett träd, så tar jag hjälp av de som är experter inom yttre skötsel och gemensamt diskuterar fram en lösning. Det interna samarbetet på Futurum är jätteviktigt.

I förvaltarens roll ingår också att löpande genomföra ronderingar på fastigheter. Jörgen berättar att han kontinuerligt uppmärksammar saker som behöver underhållas och åtgärdas ute på fastigheterna, saker som inte alltid elever eller lärare ser.

Två större projekt under 2024 – Tullängsgymnasiet och Glanshammar skola

Jörgen förvaltar Tullängsgymnasiet. Skolan är Futurums största fastighet och kräver mycket tid och omvårdnad. Under hösten har ett nytt projekt startat i hus K, där el- och energiprogrammet har sina lokaler. Hela byggnaden är ställd inför en större ROT-renovering, som skall anpassas utifrån utbildningens behov. Idag går det ett 80-tal elever på Tullängsgymnasiets el- och energiprogram, fördelade över tre årskurser. Utbildningen är populär och på uppdrag av kommunen anpassar Futurum byggnaden för att få plats med två paralleller, det vill säga fördubbla antalet elever till 168. Projektet beräknas vara färdigställt till hösten 2026.

Glanshammar skola

Ett av Futurums största projekt under 2024 var sanering- en av skolgården på Glanshammars skola. Jörgen, som är förvaltare för skolan, berättar att projektet började som ett mindre skolgårdsprojekt som skulle genomföras under sommarlovet. Projektet växte kraftigt i omfattning efter att vi, vid ett schaktarbete, påträffade föroreningar i marken.

Vid större projekt lämnas delar av fastighetsförvaltningen över till Futurums projektavdelning (läs mer om projektledarens arbete med saneringen på sida 10). Jörgen berättar att i samband med att föroreningarna påträffades, var skolans personal lösningsfokuserad och samarbetet mellan Futurum och verksamheten fungerade bra.

När höstterminen började kunde eleverna återgå till skolan, men stora delar av skolgården var fortfarande avstängda. Eleverna fick följa instängslade gångstråk, för att kunna ta sig runt på ett säkert sätt. Efter höstlovet var projektet på innergården färdigställt och eleverna på Glanshammars skola kunde återigen använda skolgården mellan husen.

– I och med att projektet växte i omfattning, blev även renoveringen av skolgården mer omfattande. Det medförde att vi nu kunde jobba med bland annat skuggbilden från nytillkomna träd, samt att skolans önskemål om ny lekutrustning kunde tillgodoses i större utsträckning. Det positiva i detta saneringsarbete var att innergården blev mycket bättre än vad som ursprungligen var planerat, berättar Jörgen.

Vad betyder hållbarhet för dig?

– Som förvaltare tänker jag på Futurums affärsområde i det dagliga arbetet. Angående målet om långsiktigt hållbar ekonomi, så försöker jag att ta hand om det som redan finns, reparera och byta ut, i stället för att köpa nytt, vilket även minskar klimatpåverkan och bidrar till vårt mål om klimatneutralitet till 2030. En annan viktig del i det dagliga hållbarhetsarbetet är att ha fortsatt goda relationer med våra verksamheter. Att vi får en förståelse för vad de behöver och att de i sin tur förstår förvaltarens arbete, avslutar Jörgen.

TRE SNABBA MED JÖRGEN

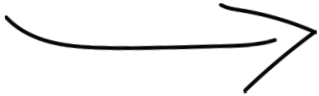
Favoritfastighet: Alla

Favoritfärg: **Regnbåge**

Favoritlunch: Fisk

HÅLLBAR FÖRVALTNING

– Tre goda exempel från Futurums förvaltare



ANTON JOHANSSON

Gemensamma ronderingar – ett effektivare arbetssätt

Under 2024 genomförde Futurums förvaltare Anton två större ronderingar på förskolan Växthuset och Ervalla skola tillsammans med ansvarig reparatör och Niklas Pettersson, chef för reparatörsgruppen. Ronderingarna genomfördes för att se skillnaden i status på fastigheterna, som är 10 år respektive 60 år gamla. Därefter fördelades arbetsuppgifter och åtgärder för att avhjälpa brister mellan förvaltare, reparatörer och snickare.

Unikt för dessa ronderingar var att reparatören och förvaltaren fick en gemensam uppfattning gällande i vilken omfattning fastigheterna behövde åtgärdas och att fler beslut kunde tas på plats.

– Tack vare ett gott internt samarbete kunde vi nyttja varandras kompetens och erfarenhet och fatta beslut tillsammans, sett till fastighetens bästa, berättar Anton.

Massimo Votano är ansvarig reparatör på Växthuset och berättar att den gemensamma ronderingen var ett bra initiativ.

– Det är alltid nyttigt med fler ögon vid en rondering. Det visar att vi verkligen bryr oss. För mig som reparatör var det också roligt att få ta del av förvaltarens perspektiv och tankar.

Niklas Pettersson, chef för reparatörsgruppen, Anton Johansson, fastighetsförvaltare, Massimo Votano, reparatör, Ove Abelholt, fastighetsförvaltare och Steve Österdal, reparatör



TRE SNABBA MED ANTON

Favoritfastighet: Kristinaskolans förskola

Favoritfärg: **Marinblå**

Favoritlunch: Lasagne

DAVID NISES

Ny teknik sparar både pengar och miljö

På Futurum brukar vi säga – att det gäller att hitta felen, innan felen hittar oss. På Campus Risbergsska har Futurum därför börjat använda så kallad strömpulsmätning (High Voltage Sensor Leak Detection) för att identifiera hål i taken. Denna teknik innebär att man med hjälp av elektriska impulser kan upptäcka läckor som är omöjliga att identifiera okulärt.

Genom att systematiskt identifiera och åtgärda brister, kan Futurum förlänga takens livslängd och minska behovet av omfattande reparationer, vilket i sin tur minskar både kostnader och miljöpåverkan.

– Tekniken underlättar enormt! Okulära besiktningar av tak, speciellt av Campus Risbergsskas storlek, är väldigt begränsade. Att kunna upptäcka dessa läckor och säkerställa takets skick är fantastiskt utifrån ett förvaltningsperspektiv, berättar Futurums förvaltare David.

OVE ABELHOLT

Vikten av ett gott samarbete internt och goda relationer med verksamheterna

Tillsammans med ansvarig reparatör och drifttekniker förvaltar Ove Abelholt Futurums fastigheter i Östernärke. Ett gott samarbete både internt och externt med verksamheterna, är en viktig förutsättning för att arbetet ska bli så effektivt som möjligt.

Tack vare att vi har en god dialog med våra anställda i Odensbacken och hjälps åt, kan vi minska antalet långväga transporter mellan fastigheterna och Örebro och planera våra arbetsdagar bättre, vilket sparar både tid och CO₂-utsläpp.

– Hållbarhet för mig handlar om att förlänga den tekniska livslängden på alla komponenter i Futurums bestånd, fortsätter Ove.

Det är viktigt att göra rätt sak i rätt tid. Steve Österdahl är reparatör och anläggningsskötare för brand i Östernärke och påbörjade sin anställning på Futurum i februari 2024. Steve arbetar med social hållbarhet varje dag.

– För mig är det viktigt att skapa goda relationer med elever, pedagoger och annan personal, för allt blir så mycket lättare då. Jag vill att verksamheten ska känna att de kan lyfta saker direkt med mig och att jag gärna hjälper till.

Naturligtvis är den sociala hållbarheten viktig, instämmer Ove. Det gäller bland annat att ha en god dialog med verksamheten och att inte ge upp den evighetslånga kampen mot skadegörelse på våra fastigheter.

– I mitt arbete är jag tacksam för att Steve har börjat hos oss och hjälper till med att identifiera och avhjälpa fel. Vårt samarbete har gett mig ny energi. Det är roligt att jobba tillsammans.

TRE SNABBA MED DAVID

Favoritfastighet: Förskolan Silva

Favoritfärg: **Olivgrön**

Favoritlunch: Allt! Bara det är mycket

TRE SNABBA MED OVE

Favoritfastighet: Svealundsskolan

Favoritfärg: **Grå**

Favoritlunch: Sallad
Hållbarhetsarbete

FUTURUM BLIR BÄTTRE PÅ AVFALLSSORTERING



Genomgång av nya avfallssorteringen för
Futurums reparatörer

Futurum har sedan länge inarbetade arbetssätt för hur avfall och farligt avfall ska hanteras och sorteras. Många av våra engagerade medarbetare lyfter återkommande frågor kring just avfallssortering. Våra medarbetare vill göra rätt och Futurum vill att det ska vara lätt att göra rätt.

Under 2023-2024 har vi arbetat med att utveckla och förbättra vårt avfallshanteringsarbete. 2023 påbörjades ett arbete med att alla berörda avdelningar fick vara med och identifiera avfallsfraktioner som återkommande uppstod i vår verksamhet. Under 2024 har vi genomfört en ny avfallsupphandling och utökat andelen fraktioner som sorteras ut. Vi har även tagit fram nytt skyltmaterial där exempel på fraktioner från vår egen verksamhet tydligt framgår. Allt för att bli lite bättre på att sortera rätt!

Futurum arbetar för att hjälpa personer in i arbetslivet vilket betyder att vi årligen har en hel del nya medarbetare. Vi har insett att vi behöver ta ett större ansvar som arbetsgivare och bli bättre på att utbilda våra nya kollegor. Vi behöver även säkerställa att alla våra mer erfarna medarbetare är väl informerade om vad som gäller, för det händer mycket inom avfallsområdet. 2024 avslutades med att majoriteten av våra medarbetare fick en utbildning i hur vi ska sortera ut i fält.

– I vår dagliga drift jobbar vi på Futurum aktivt med att förebygga att avfall uppkommer, men lite avfall uppstår alltid. Med nya anpassade skyltar och återkommande utbildning tror vi att vi kan bli ännu bättre på att sortera vårt avfall, vilket är helt i linje med hur vi vill jobba, säger Amanda Näsström, chef för Hållbarhets- och utvecklingsavdelningen.

Vad tycker du om nya avfallsskyltarna och utbildningen?

– Jag tycker att det är jättebra, det är alltid lättare att göra saker rätt om man har bra information. Det är även bra att vi inte fick ett mejl, utan en introduktion på plats. Det är lättare att ställa frågor då och även få snabba svar, avslutar Emma Ekström som är reparatör på Futurum.

ARBETSLIV FÖR ALLA



YTTRE SKÖTSEL BERÄTTAR OM ÅRET

– Visar omtanke för både människa och maskin

På Futurums avdelning för yttre skötsel arbetar fem arbetsledare, bland annat Riitta, Fredrik, Ronnie och Staffan. De arbetar tillsammans med 33 kollegor under vinterhalvåret och ungefär dubbelt så många under sommarhalvåret.

Staffan som är fordonsansvarig berättar att en del av arbetet handlar om att hitta nya fordon och arbetsmaskiner som passar verksamheten. I somras fick Futurum ett bidrag från Energimyndigheten till en eldriven åkgräsklippare. Den förra åkgräsklipparen förbrukade ca 380 liter diesel per år, men tack vare den nya elgräsklipparen slipper vi använda diesel som drivmedel och därmed minskar vi vårt koldioxidutsläpp med 500 kg CO₂e. Utöver åkgräsklipparen står idag 16 elfordon och 26 fordon som endast tankas med fossilfritt drivmedel i Futurums garage – det är en bra bit på vägen till att nå vårt mål om att alla våra fordon ska drivas med fossilfria drivmedel innan 2030.

En stor del av vårt arbete handlar om att vårda våra arbetsmaskiner, fordon och verktyg så de håller länge. – Underhållet av våra maskiner och verktyg bidrar till en långsiktigt hållbar ekonomi, säger Fredrik.

Ett annat projekt under året har varit att Futurum har gått in i ett samarbete med RF-SISU (Riksidrottsförbundet och Idrottsutbildarna) med syfte att inspirera och motivera barn och pedagoger att röra sig mer.

Futurum sponsrar med färg och material till att skapa asfaltsmålningar tillsammans med barnen på våra skolgårdar.

– Vi ser fram emot att fortsätta samarbetet och förhoppningsvis kommer fler verksamheter välja att testa på konceptet, säger Riitta.



Social hållbarhet och medmännisklighet

En annan viktig del i arbetet för arbetsledarna på yttre skötsel är att hjälpa människor som av olika skäl står långt ifrån arbetsmarknaden. Ronnie berättar att:

– Vi arbetar för att ge människor ett syfte att gå upp på morgonen, få en inkomst de kan leva på och öka självförtroendet. Vi vill bidra till att de får ett socialt sammanhang som förhoppningsvis ger goda referenser, och att vi förhoppningsvis kan ge goda referenser som kan leda till ett arbete i framtiden.

– Utmaningen är att hitta människor som passar med våra fastanställda parkarbetare. Ska man samarbeta under ett halvår och ibland längre än så, så är personkemin viktig, säger Riitta.



Riitta Helisten, Fredrik Jörnefeldt, Ronny Johansson och Staffan Augustsson, arbetsledare på Yttre Skötsel

Man får heller inte glömma bort att prata om människan när man pratar om hållbarhet. Att tänka ergonomiskt när man jobbar är viktigt.

– Det är viktigt att lyfta rätt och inte för tungt, att ta hjälp av kollegor och att använda rätt skyddsutrustning och ställa in selen rätt så att vi sparar på kroppen. Vi behöver lyssna på våra kroppar och ta en paus när det behövs, säger Ronnie.

FYRA SNABBA MED RIITTA

Vilket år började du på Futurum? 2019
Favoritfastighet: Karolinska gymnasiet
Favoritfärg: Orange
Favoritverktyg: Sekator

FYRA SNABBA MED RONNIE

Vilket år började du på Futurum? 2012
Favoritfastighet: Stureskolan
Favoritfärg: Grå
Favoritverktyg: Sidavbitare

FYRA SNABBA MED FREDRIK

Vilket år började du på Futurum? 2016
Favoritfastighet: Alla
Favoritfärg: Blå
Favoritmaskin: Den som får jobbet gjort!

FYRA SNABBA MED STAFFAN

Vilket år började du på Futurum? 2016
Favoritfastighet: Klockargården förskola
Favoritfärg: Röd
Favoritfordon: Nya elgräsklipparen!



Daniel Strindberg, reparatör och Johanna Johnsson, parkarbetare, är två anställda som varit handledare

ETT ARBETSLIV FÖR ALLA DÄR ALLA HJÄLPS ÅT

Under året har många medarbetare från flera olika avdelningar visat på bra handledning. Från ledningens håll ser man att många av våra medarbetare växer i rollen som handledare. Vi ser även att våra medarbetares förståelse för andra medmänniskor växer, vilket gynnar vår verksamhet i stort.

Vad är Futurum extra stolta över detta år?

Futurums personalchef, Jeanette Hellnemo, lyfter att:

– Våra medarbetare har visat ett så fint och stöttande engagemang under hela året. Bara vi vill att det ska gå, blir det oftast riktigt bra. Viljan hos våra medarbetare är helt avgörande och vi ser att bra handledning levereras år efter år. Vi har många fina exempel, från året. Bland annat en praktikant som har haft svårt att få praktikplats efter sin trädgårdsmästarutbildning. Hen har gjort så bra ifrån sig hos oss att vår entreprenör inom trädfällning nu har tillsvidareanställt hen.

Hur jobbar Futurum mer med social hållbarhet?

Futurum har sedan två år tillbaka verkligen lagt tid och engagemang på att försöka jobba aktivt med våra entreprenörer i byggprojekt och nu kan vi se frukten av det hårda arbetet. I ett av våra större byggprojekt har våra entreprenörer tagit in en kvinnlig praktikant som vill testa på att arbeta inom byggbranschen.

– Att komma ut på våra byggprojekt och se att våra entreprenörer tar ansvar är verkligen tillfredsställande. När vi får träffa dessa individer, så ser vi verkligen medmänniskor som är tacksamma för att få en hjälpande hand tillbaka in i arbetslivet, säger Amanda Näsström, hållbarhets- och utvecklingschef.

Vad är nytt för i år och hur ser framtiden på Futurum ut?

Ledningen har fattat beslut om att handledning av praktikanter och nya kollegor som arbets-tränar alternativt språktränar är en del av våra medarbetares arbetsbeskrivning från och med 2025.

– Syftet med att lyfta in handledning i arbetsbeskrivningen är att nya medarbetare som kommer och vill ha en anställning hos oss ska veta att handledning är en del av vår vardag. Vi på Futurum är bra på handledning och därför ska vi hjälpa och stötta fler personer in i arbetslivet, avslutar Jeanette Hellnemo.

HÅLLBARHETSNYTT!

– ett nyhetsblad med syfte att engagera

I maj 2024 lanserade Futurum ett internt nyhetsblad i syfte att lyfta goda handlingar och idéer från Futurums anställda samt sprida kunskap om hållbarhet.

Futurums hållbarhetsarbete sker dagligen både i stort och smått. För att nå de fyra affärsmålen: Klimatneutralitet till 2030, Arbetsliv för alla, Långsiktigt hållbar ekonomi och Ökad biologisk mångfald är det viktigt att alla medarbetare är med och bidrar.

— De bästa idéerna finner vi oftast hos våra kollegor som är ute och arbetar på våra fastigheter, de sitter på en enorm kunskap. Det handlar om att få med hela Futurum på hållbarhetståget, säger Futurums kommunikatör Emelie Cederstrand.



I HÅLLBARHETSNYTT 2024 HAR VI BLAND ANNAT KUNNAT LÄSA OM:

- 1 Örebro Byggretur – ett projekt som Futurum medfinansierar tillsammans med Örebroporten, ÖBO och Örebro kommun. Futurum uppmanar alla anställda att tänka mer cirkulärt både i arbetet och privat.
- 2 Goda idéer från Futurums medarbetare som förverkligats i syfte att spara både pengar och material. Exempelvis återbruk av en högspänningsbrytare från en av våra fastigheter till en annan.
- 3 Driftteknikernas interna återbruksförråd som förenklar det dagliga arbetet, minskar klimatpåverkan och sparar pengar!
- 4 Nya rutiner och inköp som förenklar vårt dagliga arbete, minskar klimatpåverkan och förbättrar arbetsmiljön. Exempelvis vår nya eldrivna åkgräsklippare!
- 5 En intervju med en utav våra praktikanter som arbetat med att ta fram underlag till Futurums klimatberäkning.

Nyhetsbladet är uppsatt på Futurums toaletter och informationstavlor i syfte att uppmuntra till läsning i förbifarten av såväl kollegor som besökare.

TREVLIG LÄSNING!

BIOLOGISK MÅNGFALD



TRÄDGÅRDSMÄSTARE & TRÄDANSVARIG BERÄTTAR OM ÅRET

På Futurum arbetar vi tillsammans för att skapa rätt förutsättningar för att de träd och växter vi har ska må så bra som möjligt. Vi följer Örebro kommuns trädpolicy vilket innebär att varje nedtaget träd ska ersättas med två nya. Vi planterar minst 50 000 vårlökar varje år för att främja vilda bin och vi arbetar med att skapa minst tre nya planteringsytor vid våra fastigheter. Detta är delar av vår satsning på att gynna och öka den biologiska mångfalden.

Victoria Stensson är arbetsledare/trädansvarig och Lars Juhlin är trädgårdsmästare, båda tillhör Futurums avdelning för yttre skötsel. De berättar om året, vilka utmaningar de haft och hur de ser på framtiden. Victoria och Lars arbetar med frågor som: hur växterna och träden ska placeras med tanke på vilken skugga de ger, hur stort markutrymme de har att arbeta med, vilka befintliga träd som finns på platsen och vilken beskaffenhet själva marken har.

Andra viktiga saker att ta hänsyn till är vilken färgsättning fasaden eller omgivningen har, om det finns särskilda önskemål från verksamheten eller om eventuell fruktsättning kan orsaka skötselproblem.

– Vi beaktar blomning, höstfärg, vacker bark på vintern och tät eller ljus skugga, samt i vilken odlingszon som träden och växterna trivs. När vi har tänkt på alla parametrar brukar valen falla på plats, säger Lars.



Lars Juhlin, trädgårdsmästare och Victoria Stensson, arbetsledare/trädansvarig

Trädet på bilden, Platanus x hispanica 'Stockholm'. Det som utmärker trädet är i första hand den kamouflagefärgade barken. Den är fin och ger trädet karaktär även på vintern.



– Det största som har hänt i min roll som trädansvarig är att vi blivit färdiga med inventeringen av 5 400 träd. Det innebär att vi snart kommer kunna se all data på hur träden mår i vårt kartsystem: om vilka trädsorter vi har, information om trädets livslängd samt hur och när på dygnet våra träd ger skugga, berättar Victoria och fortsätter:

FEM SNABBA MED VICKAN	FEM SNABBA MED LARS
Vad betyder hållbarhet för dig? Kvalitet	Vad betyder hållbarhet för dig? Återbruk
Vilket år började du på Futurum? 2018	Vilket år började du på Futurum? 2019
Favoritfastighet: Bettorp förskola	Favoritfastighet: Törsjö förskola
Favoritfärg: Regn åge	Favoritfärg: SL
Favoritträd: Kaskadpil	Favoritväxt: Sockblomma

– Träden har en viktig funktion! De skyddar bland annat barnen från hög solexponering och därför känns det extra bra att vi nu kommer ha tillgång till all data i vårt kartsystem, säger Victoria.

Under året har vi även skapat tre nya planteringsytor, vid Näsby förskola, Tullängsgymnasiet och Törsjö förskola.

– Vi kallar planteringsytorna för fjärilsytor och planen är att utveckla flera sådana ytor för att locka till sig fjärilar, bin, humlor och andra pollinatörer. Tanken är att de växter vi planterar ska ha så lång blomningstid som möjligt, på ytor som är tillgängliga för alla örebroare, stora som små, säger Lars.

Grönytornas största utmaningar

Skadegörelse och hårt packad mark är två av de största utmaningarna för Futurums träd och planteringar. Skadegörelse kan innebära avbrutna grenar och träd, att träden har använts som träningsredskap för kamphundar eller att barken har skalats av.

Victoria berättar, att när ett träd planteras behöver det växa till sig på platsen i minst fyra år. Om ett träd skadas så pass mycket att det behöver tas bort, så tar vi in en entreprenör som gräver bort rötter och byter ut jorden, innan vi planterar ett nytt träd.

Ett nyplanterat träd är törstigt och behöver vattnas minst en gång i veckan, ibland oftare, under de tre första åren. Om vi byter ut ett träd efter etableringstiden så förloras timmarna vi lagt på skötseln.

– Dessutom förlorar vi den tillväxt vi fått under etableringstiden och behöver börja om från början, säger Victoria.

Hårdpackad mark uppstår ofta under entreprenadtiden i våra byggprojekt till följd av tunga transporter, byggbodar och upplag av byggmaterial/schaktmassor. När marken packas hårt försvinner syret i marken, vilket gör att växterna inte får det syre de behöver.

– Hårt packad mark visar sig genom att det kan börja växa mossa och att tät växande grenar dör. Rötterna kan då inte tränga sig ut och växa som de ska och den överdimensionerade trädkronan blir för tung för de hämmade rötterna, vilket resulterar i att trädet välter, berättar Victoria.



Framtiden är grön

Victoria och Lars blickar framåt och ser fram emot att följa den spännande utvecklingen av Futurums fjärilsytor och trädbestånd.

– Vi har planterat en del nya arter som gynnar den biologiska mångfalden, säger Lars.

Se några av de nya arterna nedan.

- ✿ **BARRVÄXT**
- ✿ **FRUKTRÄD**
- ✿ **LIND**
- ✿ **RÖNN**
- ✿ **KÖRSBÄR**



Arterna är gynnsamma för den biologiska mångfalden. Det är dessutom inhemska träd och därför är de flesta av våra insekter anpassade för att leva i symbios med dessa arter.



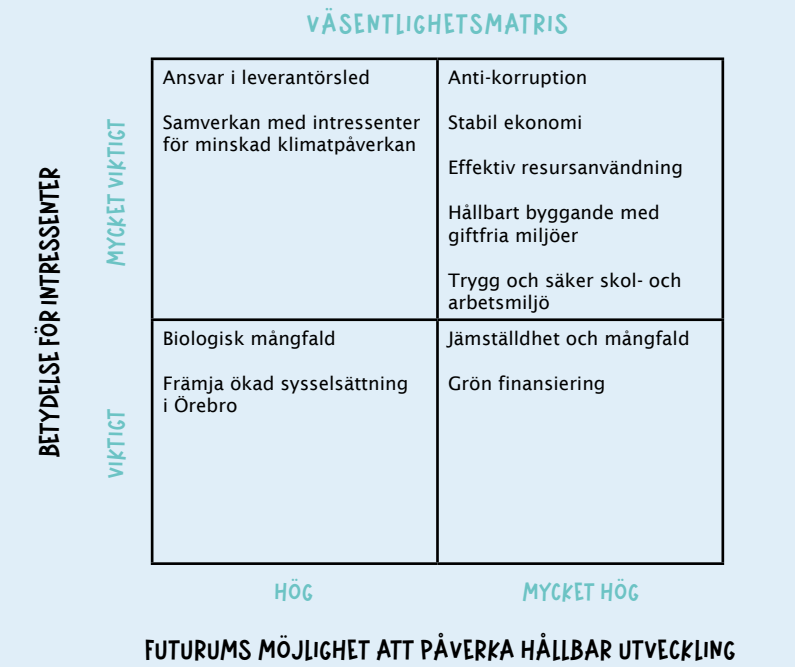
3 ÖVRIGT

INTRESSENT & VÄSENTLIGHETSANALYS

”Miljöer värdiga våra barn” är vår vision och ledstjärna i allt vi gör på Futurum. För att kunna uppnå vår vision arbetar vi med att aktivt föra dialog med våra intressenter som vi möter i och omkring vår verksamhet. I vår intressent- och väsentlighetsanalys har vi identifierat de hållbarhetsfrågor som är viktigast för Futurum. Dessa har vi utgått från under året samtidigt som vi påbörjat ett arbete med att anpassa vår intressentanalys och värdekedja utifrån Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).

Vi kan konstatera att de hållbarhetsfrågor som är väsentliga för Futurum står sig över tid, vilket bidrar till en stabil målbild. Det i sig leder till att fokus kan läggas på ”rätt saker” och alla i bolaget vet vart vi ska.

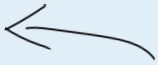
I vårt arbete med att genomföra analyser utför vi undersökningar och stickprovskontroller. Under året har vi bland annat haft fokus på Futurums avfallshantering.



INTRESSENTANALYS

INTRESSENT	VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSOMRÅDEN	METOD FÖR DIALOG
Ägare (Örebro Kommun)	Effektiv resursanvändning Stabil och hållbar ekonomi Ökad biologisk mångfald Minskad klimatpåverkan	Ägardirektiv Ägardialoger Uppföljningar (tertialvis) Årsstämman
Medarbetare	Avfallshantering Trygg och säker arbetsmiljö Stabil och hållbar ekonomi Långsiktigt hållbart byggande och förvaltning Effektiv resursanvändning	Dagliga dialoger Enkätundersökningar Arbetsplatsträffar Medarbetarsamtal Kommunikationsmaterial (intranät)
Avtalskund	Långsiktigt hållbart byggande och förvaltning Stabil och hållbar ekonomi Effektiv resursanvändning	Daglig förvaltning Strategiska möten Avtal Projektmöten
Verksamhetskund	Trygg och säker arbetsmiljö	Daglig förvaltning Extern webbplats
Leverantör	Långsiktigt hållbart byggande och förvaltning Samverkan för minskad klimat-påverkan	Daglig samverkan och dialog i projekt Krav i upphandlingar av olika former Projekt- samt förvaltmöten

De väsentliga hållbarhetsområdena som redovisas i analysen är hämtade från Futurums affärsplan, Örebro kommuns hållbarhetsprogram och Örebro kommuns klimatstrategi. Delar av analysen baseras på antaganden.



VÄSENTLIGHETSANALYS

Ur Futurums antagna affärsplan har elva hållbarhetsfrågor plockats ut (utan rangordning). Bolaget, och dess ledning, har bedömt att dessa frågor har stor påverkan på Futurums verksamhet både på lång och kort sikt. Hållbarhetsfrågorna har sedan värderats och prioriterats. Resultatet sammanfattats till vänster i en väsentlighetsmatris. I matrisen går det att läsa vilken betydelse frågorna har för Futurums intressenter, i kombination med Futurums möjlighet att påverka en hållbar utveckling.



RISKHANTERING

För Futurum är det viktigt att vara medveten om vilka risker som kan påverka bolaget både idag och i framtiden. Därför pågår ett aktivt riskbedömningsarbete som involverar alla anställda. Genom kunskap om möjligheter och risker kan Futurum bidra till ett långsiktigt värdeskapande som främjar bolaget och barnen vi arbetar för.

Bolagets arbete med risker har sin utgångspunkt i hållbarhetsområdena: Miljö, Antikorruption och Socialt ansvarstagande (inklusive mänskliga rättigheter och personalperspektivet). Genom ett kontinuerligt och inkluderande arbete med riskhantering är det möjligt för Futurum att identifiera, analysera, hantera och följa upp risker som kan påverka verksamheten negativt. Futurums styrelse genomför årligen en riskanalys av bolagets verksamhet. Riskanalysen utmynnar i en tillsynsrapport för intern kontroll.

Futurum kommer att fortsätta utveckla sitt riskarbete genom att arbeta för att involvera medarbetarna i en högre utsträckning. Att alla medarbetares perspektiv och kunskap tas om hand är viktigt för att kunna identifiera nytillkomna risker, samt kunna analysera identifierade risker på nytt då vår omvärld ständigt förändras.

LÄS VÅR RISKANALYS PÅ NÄSTA SIDA.



HÅLLBARHETSOMRÅDE MILJÖ

RISK & KONSEKVENS

Risk: Klimatförändringarna leder till extremväder som påverkar fastighetsbeståndet.

Konsekvens: Översvämning och extremvärme leder till att fastigheterna blir delvis eller helt obrukbara. Verksamheterna i fastigheten påverkas, vilket kan leda till ofullständig skolgång för kommunens barn. Klimatpåverkan ökar i samband med återställandet av fastigheterna.

Risk: Klimatneutralitet 2030 uppnås inte.

Konsekvens: Affärsmålen och mål i kommunens klimatstrategi uppfylls ej. Utsläppen från verksamheten fortsätter bidra till klimatförändringarna.

Risk: Klimatpåverkan från avfall minskar inte i linje med mål i ovan nämnda styrdokument.

Till följd av: Ökad andel förorenade massor, felsortering och att material som skulle kunna återbrukas sorteras som avfall.

Konsekvens: Klimatpåverkan ökar från avfallshantering och transporter. Avfallshierarkin följs inte. Ökade kostnader.

AKTIVITETER FÖR ATT MÖTA RISKERNA

Aktiviteter: Under 2024 har ett projekt startats för att genomföra en klimatrisk-och sårbarhetsanalys över fastighetsbeståndet. Klimatanpassningsåtgärder vidtas i projekt och förvaltning med hänsyn till kommunens klimatanpassningsplan.

Exempel på klimatanpassningsåtgärder: LOD-magasin, ökad andel grönytor, ökad andel skuggbildning och placering av byggnader utifrån gynnsamma väderstreck.

Aktiviteter:
Övergripande
Futurums totala klimatpåverkan, Scope 1 – 3, beräknas och följs upp årligen. Futurum arbetar enligt målen i Klimatstrategin för Örebro kommun 2024. Futurum är med i styrgruppen för Klimatinitiativet i Örebro i syfte att snabba på den gröna omställningen. Futurum ställer hållbarhetskrav i samtliga upphandlingar.

Förvaltning
Samtliga fastigheter ronderas årligen i syfte att förlänga den tekniska livslängden för beståndet. Energiförluster förebyggs löpande genom bevakning i styrsystem för energiuppföljning och kontroll. Delar av fastighetsbeståndet har system för uppföljning av vattenförbrukning, temperatur i kylrum och driftsoptimering i storkök.

Bygg
Klimatberäkningar genomförs, i alla större byggprojekt i projekteringsskedet, för att kunna identifiera och vidta åtgärder för att minska stora utsläpp. Samtliga nybyggnadsprojekt certifieras och verifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Byggprojekt optimeras utifrån resursanvändning. Till exempel anpassas standardhöjningar utifrån lokalens förutsättningar.

Aktiviteter:
Övergripande
Futurum har 2024 upphandlat avfallshantering och utökat antalet avfallsfraktioner för den egna verksamheten. Futurum kravställer hantering av avfall i upphandling av ramavtal och entreprenader. Futurum delfinansierar den kommunala återbruksverksamheten - Örebro Byggretur.

Bygg
Futurum kravställer avfallshantering enligt Byggföretagens Resurs- och avfallsriktlinjer. Futurum ställer krav på material- och avfallsplan, inför rivning och byggnation, innan projektstart. Efter avslutat projekt skall entreprenören inkomma med en sammanställd avfallsrapport. Under 2024 har platsbesök och uppföljning av avfallshantering i projekt genomförts av Futurums projektledare med stöd av hållbarhetsavdelningen. Fakturor för osorterat avfall ska motiveras och motiveringen ska godkännas av Futurum innan projektstart. Alternativt skall godkänd dispens bifogas från Örebro kommuns miljöavdelning. I samtliga rivningsprojekt sker en inventering av fastigheten i syfte att demontera material för internt återbruk eller för inlämning till Örebro Byggretur.

STYRNING DEL 1 (STYRDOKUMENT & MILJÖKRAV)

- Affärsplan 2024
- Agenda 2030
- Cirkulära Örebro – Avfallsplan för Örebro kommunkoncern
- Klimatanpassningsplan Örebro Kommun
- Klimatstrategi för Örebro kommun
- Miljöcertifiering Miljöbyggnad Silver (vid nybyggnation)
- Myndighetskrav
- Strategi giftfritt Örebro
- SundaHus Miljödata
- Vårt hållbara Örebro
- Resurs- och avfallsriktlinjerna vid byggande och rivning

HÅLLBARHESTOMRÅDE

SOCIALT ANSVARSTAGANDE & ANTIKORRUPTION

RISK & KONSEKVENS	AKTIVITETER FÖR ATT MÖTA RISKERNA
Risk: Skadegörelse och sabotage på Futurums fastigheter. Konsekvens: Försämrad säkerhet och risk för skador i samband med vistelse i fastigheten. Ökade underhållskostnader för hyresgästerna. Försämrad arbetsmiljö för personal och elever.	Aktiviteter: Futurum har ett digitalt system och rutiner för anmälan om skadegörelse. Futurums förvaltare, reparatörer, drifttekniker och specialister utför regelbundna ronderingar på samtliga fastigheter. Förebyggande insatser på särskilt utsatta fastigheter. Exempel på förebyggande aktiviteter: Vandalsäkra och robusta byggmaterial, okrossbara fönster, bevakning, samverkan med verksamheterna.
Risk: Personskada i samband med vistelse i och vid Futurums fastigheter, under och utanför verksamhetstid. Konsekvens: Akut skada. Astma- och allergisymptom.	Aktiviteter: Övergripande Futurum arbetar i ett digitalt system för att säkerställa att myndighetskrav och besiktningar görs i tid. Futurum tillhandahåller ett digitalt system där hyresgästerna kan göra felanmälan och beställningar av arbete. Byggprodukter som byggs in i fastigheterna godkänns i ett miljöbedömningsystem för att säkerställa en giftfri miljö. Förvaltning Futurums förvaltare, reparatörer, drifttekniker och specialister utför regelbundna ronderingar på samtliga fastigheter. Futurum arbetar aktivt för att förebygga halkskador genom sopning, sandning och skottning. I samband med löv- och grusblås vattnas marken för att minimera att barn och vuxna exponeras för kvartsdamm.
Risk: Sociala krav för mänskliga rättigheter uppfylls inte i leverantörsled. Konsekvens: Olyckor på arbetsplatsen, utebliven ersättning, inhumana arbetsförhållanden.	Aktiviteter: Futurum arbetar kravställande i upphandlingar gällande sociala och etiska aspekter samt mänskliga rättigheter. Futurum använder ett digitalt verktyg inför utbetalningar för att säkerställa att leverantörer har F-skatt, är momsregistrerade, arbetsgivarregistrerade och inte har skulder hos kronofogden.

STYRNING DEL 2

- Arbetsmiljöpolicy
- Futurums riktlinjer för direktupphandling
- Myndighetskrav
- Personal- och ledarskapspolicy
- Policy för barns rättigheter i Örebro kommun
- Policy för tagande & givande av muta för anställda och förtroendevalda i Örebro kommun och de kommunala bolagen
- Policy mot kränkande särbehandling
- Riktlinjer mot Hot och Våld
- Strategi för ett Jämställt Örebro
- Upphandling- och inköpspolicy för Örebro kommun
- Vårt hållbara Örebro
- Övergripande strategier och budget för 2024 med plan för 2025–2026

FORTSÄTTNING FRÅN FÖREGÅENDE SIDA

Risk: Hot och våld i samband med arbete i och omkring Futurums fastighetsbestånd. Konsekvens: Otrygg och osäker arbetsmiljö. Fysiska och psykiska skador.	Aktiviteter: Interna säkerhetsrutiner. Riktlinjer mot hot och våld. Återkommande internutbildning om hot och våld för Futurums anställda. Intern krisorganisation.
Risk: Anställda trivs inte på Futurum. Konsekvens: Försämrad arbetsmoral, försämrad psykosocial arbetsmiljö, ökad andel sjukskrivningar, ökad andel uppsägningar, förlorad kompetens.	Aktiviteter: Återkommande arbete med gemensam värdegrund. Anställda erbjuds utbildningar som främjar kompetensutveckling. Hälsofrämjande aktiviteter och friskvårdsbidrag, och uppföljning av sjukfrånvaro. Enkätundersökning (NMI) och regelbundna pulsmätningar, med frågor om arbetsmiljö, genomförs återkommande. Löpande arbete med risker och friskfaktorer. Återkommande arbetsplatsträffar (APT) och medarbetarsamtal.
Risk: Korruption, mutor och bestickningar vid upphandling och inköp. Konsekvens: Förtroendeskada, juridiska och ekonomiska konsekvenser, seriösa företag konkurreras ut, till förmån för oseriösa företag. Kan gynna organiserad brottslighet.	Aktiviteter: Interna styrdokument som reglerar hur korruption skall undvikas. Genomgång och diskussioner utifrån vår "Policy för tagande & givande av muta för anställda och förtroendevalda i Örebro kommun och de kommunala bolagen". Tydliga direktiv om att Futurum inte accepterar korruption, mutor och bestickningar finns för våra leverantörer och entreprenörer. Futurums upphandlare genomför aldrig några egna beställningar och inköp. Anställdas bisysslor följs upp årligen.

2024 | SIFFROR

LÄS GRI-INDEX PÅ NÄSTA SIDA.



GRI-INDEX

Detta är Futurums sjunde hållbarhetsrapport som sedan fyra år tillbaka utgår från GRI-Index - Global Reporting Initiative, GRI Standards, nivå Core, version 2016. Med hjälp av GRI-standarden kan Futurum kommunicera sitt hållbarhetsarbete på ett tydligt och transparent sätt. Upprättat index redovisar den standardinformation som är obligatorisk för den grundläggande nivån på redovisning. Indexet visar även de tilläggsindikatorer som Futurum valt, för att presentera arbetet inom hållbarhetsområdena ekonomi, miljö och socialt arbete.

Generella upplysningar (GRI 102)			
ORGANISATIONENS PROFIL			
Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
102-1	Organisationens namn	-	Futurum Fastigheter i Örebro AB
102-2	Verksamhet, varumärke, produkter och tjänster	8, 9, 14	
102-3	Plats för huvudkontor	-	Papperbruksallén 1a, Örebro, Sverige
102-4	Länder där organisationen är verksam	-	Sverige
102-5	Ägarstruktur och företagsform	9	
102-6	Marknader	8, 38	
102-7	Storlek på organisation	9	
102-8	Information om anställda	9, not	
102-9	Leverantörskedja	-	Väsentlighetsanalys
102-10	Viktiga förändringar inom organisationen och leverantörskedjan	4, 8	Hälsningar från VD:n och ny affärsplan
102-11	Försiktighetsprincipen	14, 39-42	Futurum applicerar försiktighetsprincipen genom användning av SundaHus miljödata, miljöcertifieringssystemet Miljöbyggnad Silver samt genom riskanalyser, introduktionsprogram och utbildningar.
102-13	Medlemskap i organisationer	13	Sweden Green Building Council (SGBC), HBV, ADDA, Brandskyddsföreningen, Svensk Byggtjänst, Samling för solel, Fastighetsnätverket Örebro.

STRATEGI Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
102-14	Hälsningar från VD:n	4	
ETIK OCH INTEGRITET Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
102-16	Värden, principer, standarder och normer för beteende	8	
STYRNING Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
102-18	Bolagsstyrning	4, 5, 8, 39-42	
INRESSENTENGAGEMANG Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
102-40	Lista över intressenter	38	
102-41	Kollektivavtal	-	Alla medarbetare har kollektivavtal. Ställs krav vid upphandling.
102-42	Identifiering av val av intressenter	38	
102-43	Intressentdialog	38	
102-44	Väsentliga poänger och orosmoment från intressenter	38	
REDOVISNINGSPRINCIPER Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
102-45	Enheter som ingår i koncernredovisningen	-	Bolaget ingår som dotterbolag i koncernen Örebro Rådhus AB. Futurum har inga dotterbolag.
102-46	Process gällande definition av innehåll	8, 9	
102-47	Väsentliga hållbarhetsfrågor	8, 15, 25, 29, 33	Samtliga avsnitt under 2 <i>Hållbarhetsarbete</i> .

Fortsättning från föregående sida

102-49	Förändring av rapportering	-	Ingen förändring har skett
102-50	Rapporteringsperiod	-	Kalenderåret 2024
102-51	Datum för senaste rapport	-	Årsredovisning med Hållbarhetsredovisning publicerades i mars 2024
102-52	Rapporteringscykel	-	Årligen
102-53	Kontaktinformation gällande hållbarhetsrapporten	-	Amanda Näsström, hållbarhets- och utvecklingschef, amanda.nasstrom@futuraumfastigheter.se
102-54	Rapportering har utgått från riktlinjerna i GRI Standards	44	Utgått från GRI Standards, Grundläggande nivå Core, version 2016
102-56	Extern granskning	37	GRI-redovisningen är översiktligt granskad enligt Årsredovisningslagen via EY

EKONOMISKA INDIKATORER			
205: ANTIKORRUPTION Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
103-1	Hållbarhetsområdet samt avgränsningar	8, 25-28	
103-2	Styrning	41-42	
103-3	Uppföljning och värdering	41-42	Internkontroll
205-1	Utvärdering av verksamheten med avseende på risker relaterat till antikorrupcion	41-42	

MILJÖMÄSSIGA INDIKATORER			
302: ENERGI Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
103-1	Hållbarhetsområdet samt avgränsningar	8, 16-24	
103-2	Styrning	40	
103-3	Uppföljning och värdering	8, 16-24	
302-1	Energianvändning inom organisationen	20-21, 23, not	
305: UTSLÄPP Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
103-1	Hållbarhetsområdet samt avgränsningar	16-24	
103-2	Styrning	40	
103-3	Uppföljning och värdering	8, 16-21	
305-1	Direkta utsläpp – GHG Scope 1	16-17, not	
305-2	Indirekta utsläpp – GHG Scope 2	16-17, not	
305-3	Övriga indirekta utsläpp – GHG Scope 3	16-17, not	
SOCIALA INDIKATORER			
405: JÄMSTÄLLDHET Nummer	Namn på GRI-upplysning	Sida	Kommentar
103-1	Hållbarhetsområdet samt avgränsningar	30-32	
103-2	Styrning	41-42	
103-3	Uppföljning och värdering	8-9, 41-42	

GRI-NOTER

Medarbetare (GRI 102-8, 405-1)			
SAMMANSÄTTNING AV BOLAGET			
	Totalt (st)	Antal kvinnor (st), %	Antal män (st), %
Totalt antal anställda	99	34 (34 %)	65 (66 %)
CHEFSBEFATTNING			
	Totalt (st)	Antal kvinnor (st), %	Antal män (st), %
Totalt antal medarbetare med chefsbefattning	8	3 (38 %)	5 (62 %)
Under 30 år	-	-	-
30 - 59 år	8	3 (38 %)	5 (62 %)
Över 60 år	-	-	-
ÖVRIGA ANSTÄLLDA			
	Totalt (st)	Antal kvinnor (st), %	Antal män (st), %
Totalt antal medarbetare utan chefsbefattning	91	31 (34 %)	60 (66 %)
Under 30 år	14	6 (43 %)	8 (57 %)
30 - 59 år	67	24 (36 %)	43 (64 %)
Över 60 år	10	1 (10 %)	9 (90 %)

STYRELSE			
	Totalt (st)	Antal kvinnor (st), %	Antal män (st), %
Totalt antal i styrelsen	10	5 (50 %)	5 (50 %)
Under 30 år	-	-	-
30 - 59 år	5	1 (20 %)	4 (80 %)
Över 60 år	5	4 (80 %)	1 (20 %)

Energianvändning inom organisationen (GRI 302-1)			
ICKE-FÖRNYBARA ENERGIKÄLLOR (MWH)	2024	2023	2022
Fjärrvärme Navirum	12 855	13 712	13 824
Fjärrvärme Solör Garphyttan	8	3	4
Fjärrvärme Solör Odensbacken	-	48	35
Olja	13	11	15
Bränsleanvändning fordon	296	292	328
Totalt	13 172	14 067	14 207
FÖRNYBARA ENERGIKÄLLOR (MWH)	2024	2023	2022
Fjärrvärme Navirum	11 514	12 282	11 247
Fjärrvärme Solör Garphyttan	348	383	367
Fjärrvärme Solör Odensbacken	806	790	788
El (Kumbro Vind)	16 726	17 169	17 257
Solel (egenanvänd)	399	399	474
Bränsleanvändning fordon	385	390	335
Totalt	30 181	31 413	30 467
TOTAL ENERGIANVÄNDNING (MWH)	2024	2023	2022
Fjärrvärme	25 531	27 219	26 265
Eldningsolja	13	11	15
El (Kumbro Vind)	16 729	17 169	17 257
Solel (egenanvänd)	399	399	474
Totalt	42 672	44 798	44 011
TOTAL ENERGIANVÄNDNING DRIVMEDEL (MWH)	2024	2023	2022
Drivmedel	681	682	663

Kommentarer till GRI 302-1

Källa till energianvändningen är respektive leverantör. Oljeanvändningen är uppmätt med egna volymmätare och omräknas enligt 1 m³=9,95 MWh. För att beräkna energiinnehållet i använda mängder drivmedel har Energimyndighetens publikation Drivmedel 2023 använts. Respektive leverantörs miljöredovisning för föregående år är underlag för beräkning av den förnybara andelen. All el, till både fastighet och verksamhet, ingår, förutom till några få privata hyresgäster.



UTÖVER DETTA PRODUCERADES
62 MWH SOLEL SOM
LEVERERADES UT PÅ ELNÄTET!

GRI 305-1 och 305-2		
FOSSILA VÄXTHUSGASUTSLÄPP I TON CO ₂ e – SCOPE 1		
	2024	2023
Drivmedel tjänstebilar och arbetsmaskiner	49	45
Läckage köldmedia	177	78
Bränsle uppvärmning	4	3
Totalt Scope 1	229	127
FOSSILA VÄXTHUSGASUTSLÄPP I TON CO ₂ e – SCOPE 2		
	2024	2023
Inköpt el (platsbaserad)	1 164	1 194
Inköpt el (marknadsbaserad)	7	7
Inköpt Fjärrvärme (platsbaserad)	1 004	1 085
Inköpt Fjärrvärme (marknadsbaserad)	112	133
Totalt Scope 2 (platsbaserad)	2 168	2 280
Totalt Scope 2 (marknadsbaserad)	119	140
BIOGENA VÄXTHUSGASUTSLÄPP I TON CO ₂ e – SCOPE 1		
	2024	2023
Drivmedel tjänstebilar och arbetsmaskiner	95	97

Underlag GRI 305-1 och 305-2

Aktivitet	Bränsleanvändning/förbränning	Direkta utsläpp från energiproduktion	Bränsleframtagning/indirekta utsläpp från energiproduktion	Bränsleanvändning/förbränning	Enhet	Källa (ef fossila utsläpp)	Källa (ef biogena utsläpp)
Bensin	2,0037		0,4600		kg CO ₂ e/l	Naturvårdsverket, 2023-11, Version nr 6	
HVO100	-		0,4655	2,3400	kg CO ₂ e/l	Naturvårdsverket, 2023-11, Version nr 6	BEIS, 2022
Biogas (100% bio)	-		0,8358	4,3550	kg CO ₂ e/l kg	Naturvårdsverket, 2023-11, Version nr 6	SMED, 2022
Diesel	1,6687		0,5031		kg CO ₂ e/l	Naturvårdsverket, 2023-11, Version nr 6	
Fordongas (blandning)	0,4125		0,8093		kg CO ₂ e/kg	Naturvårdsverket, 2023-11, Version nr 6	
El (platsbaserad)	-	0,0696	0,0208		kg CO ₂ e/kWh	IVL, 2021	
El från vind (marknadsbaserad)	-	0,0004	0,0138		kg CO ₂ e/kWh	Vattenfall, 2019	
Eldningsolja	0,2680		0,0220		kg CO ₂ e/kWh	Värmemarknadskommitten, 2022	
Fjärrvärme Navirum (marknadsbaserad)	0,0039	0,0069			kg CO ₂ e/kWh	Värmemarknadskommittén, 2023	
Fjärrvärme Navirum (platsbaserad)	0,0438	0,0058			kg CO ₂ e/kWh	Värmemarknadskommittén, 2023	
Fjärrvärme Solör Garphyttan	0,0173	0,0167			kg CO ₂ e/kWh	Värmemarknadskommittén, 2023	
Fjärrvärme Solör Odensbacken	0,0186	0,0103			kg CO ₂ e/kWh	Värmemarknadskommittén, 2023	
Köldmedia R134a	1 430				kg CO ₂ e/kg	Svenska Kyl & Värmepumpföreningen	
Köldmedia R404A	3 922				kg CO ₂ e/kg	Svenska Kyl & Värmepumpföreningen	
Köldmedia R449A	1 397				kg CO ₂ e/kg	Svenska Kyl & Värmepumpföreningen	
Köldmedia R452A	2 140				kg CO ₂ e/kg	Svenska Kyl & Värmepumpföreningen	

GRI 305-3

FOSSILA VÄXTHUSGASUTSLÄPP I TON CO₂e-
SCOPE 3

Utsläppskategorier		
Kategori 1: Inköpta varor och tjänster		
Inköp av fordon	63	129
Inköp av varor	825	765
Renovering/ombyggnation	358	196
2: Kapitalvaror		
Nybyggnation	268	0
Tillbyggnad	0	123
3: Bränsle- och energirelaterade aktiviteter (PB)		
Drivmedel tjänstebilar och arbetsmaskiner	35	35
Bränsle uppvärmning	0,29	0,25
Inköpt el (platsbaserad)	349	358
Inköpt Fjärrvärme (platsbaserad)	160	170
3: Bränsle- och energirelaterade aktiviteter (MB)		
Drivmedel tjänstebilar och arbetsmaskiner	35	35
Bränsle uppvärmning	0,29	0,25
Inköpt el (marknadsbaserad)	231	237
Inköpt Fjärrvärme (marknadsbaserad)	197	209
5: Avfall genererat i verksamheten		
Verksamhetsavfall, transport och deponi	2	2
Verksamhetsavfall, energiåtervinning	87	81
6: Tjänsteresor		
Buss	0,001	0,02
Flyg	0	0,16
7: Pendlingsresor		
	67	53
8: Uppströms hyrda tillgångar		
Energi för drift av hyrda lokaler, maskiner, mm	10	12
13: Nedströms hyrda tillgångar		
Hyresgästens elanvändning	20	17
Totalt Scope 3 (platsbaserad)		
	2262	1940

Kommentarer till GRI 305-3

Utsläppen i Scope 3 är baserade på faktisk data och en del på schabloner. Utsläppen relaterade till avfall, transporter och materialanvändning från byggprojekt redovisas det år projekten färdigställs. Det innebär att dessa utsläpp kan variera mycket mellan åren beroende på hur många projekt som har färdigställts.

Underlag GRI 305-3				
Aktivitet	Datakällor	Emissionsfaktor	Enhet	Källa (EF fossila utsläpp)
Kategori 1: Inköpta varor och tjänster				
Inköp av fordon, diesel		9000	kg CO ₂ e/st	Determining the environmental impacts of conventional and alternatively fuelled vehicles through LCA
Inköp av fordon, el		15 000	kg CO ₂ e/st	
Inköp av varor	Emissionsfaktorerna är uträknade av IVL utifrån Futurums inköpsunderlag för berörda konton från september månad 2023.	0,006-0,060		För beräkning utförd 2024 har materialkostnader plockats ut från fakturor under februari, april, augusti och oktober månad. Kostnaderna har därefter skalats upp för ett helt år.
Renovering/ombyggnation	1. Klimatberäkning enl. IVL:s anvisningar. 2023, 2. För de projekt som ej klimatberäknats: beskrivning av aktuella projekt: BTA, Atemp och vilka typer av åtgärder (tex väggar,golv, VS, V, Ek, badrum, kök, hissar)		kg CO ₂ e/kr exkl. moms	1. IVL:s anvisningar för LCA-beräkning av byggprojekt 2023, 2. Finlands databas CO2Data.fi
2: Kapitalvaror				
Nybyggnation	Klimatberäkning och klimatdeklaration			IVL:s anvisningar för LCA-beräkning av byggprojekt 2023
3: Bränsle- och energirelaterade aktiviteter	Se Underlag GRI 305-1 och 305-2			
5: Avfall genererat i verksamheten				
Transport till avfallsanläggning		0,0034	kg CO ₂ e/kg material	Byggsektorns miljöberäkningsverktyg 4.3
Förbränning av brännbart material		0,057	kg CO ₂ e/kg material	Finlands databas CO2Data.fi 2024-01-24
Behandling av avfall till deponi		0,0006	kg CO ₂ e/kg material	Finlands databas CO2Data.fi 2024-01-24
Materialåtervinning	Antagande av Futurum utifrån IVL:s metodbeskrivning.	0	kg CO ₂ e/kg material	
Deponi	Avfallet som hamnar på deponi har inga utsläpp eftersom det är inerta material.	0	kg CO ₂ e/kg material	
6: Tjänsteresor				
Buss		0,092	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Flyg		0,136	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2021
7: Pendlingsresor				
Bensin		1,173	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Diesel		0,185	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Diesel (100 % bio)		0,045	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Flexifuel E85/bensin		0,173	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Bifuel gas/bensin		0,043	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Laddhybrid		0,098	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Elbil (100 % el – nordisk elmix)		0,012	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
Kollektivtrafik buss (diesel)		0,108	kg CO ₂ e/km	Naturvårdsverket, 2024
8: Uppströms hyrda tillgångar				
Fjärrvärme	Energianvändning/kvm enligt Energideklaration	41	kg CO ₂ e/kWh	Energiföretagens Miljövärdering av fjärrvärme, Eon Örebro
El	Energianvändning/kvm enligt Energideklaration	70	kg CO ₂ e/kWh	IVL, 2021
Kyla	Energianvändning/kvm enligt Energideklaration	11	kg CO ₂ e/kWh	Byggföretagens klimatberäkningsverktyg
13: Uppströms hyrda tillgångar				
Hyresgästens elanvändning		70	kg CO ₂ e/kWh	IVL, 2021

FUTURUMS STYRELSE



Elisabeth Sverresson, suppleant, Leif Landén, ledamot, Bodil Svensson, suppleant, Jenny Thor, 1:e vice ordförande, Maria Haglund, styrelseordförande, Marianne Thyri, 2:e vice ordförande och Joakim Sjögren, ledamot.

Ej med på bild: Jimmy Nordengren, ledamot, Marcus Willén Ode, ledamot och Mattias Eonsuu, suppleant.

REVISORER

Per Modin, auktoriserad revisor, Ernst & Young AB
Gunvor Lindkvist, lekmannarevisor
Lena Jansson, lekmannarevisor

REVISORNS YTTRANDE



HÅLLBARHETSREDOVISNING

Hållbarhetsredovisningen är framtagen med stöd från olika avdelningar, och godkänd av bolagets styrelse. Futurums revisorer har lämnat ett yttrande om att hållbarhetsrapporten är upprättad i Årsredovisningslagens mening.

PRODUKTION HÅLLBARHETSRAPPORT 2024

Layout

Emelie Cederstrand, kommunikatör

Innehåll & text

Amanda Näsström, hållbarhets- och utvecklingschef
Amanda Philipsson, praktikant
Caroline Rönnbäck, bygg- och hållbarhetsstrateg
Emelie Cederstrand, kommunikatör
Mia Elvén, energi- och hållbarhetsstrateg

Foto

Emelie Cederstrand, kommunikatör, Freepik.com

VILL DU VETA MER?

www.futurumfastigheter.se

@futurumfastigheter



